

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Белозерского муниципального округа сообщает о проведении на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://www.roseltorg.ru/> в сети «Интернет») открытой по составу участников и по форме подачи предложений о цене продажи посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества Белозерского муниципального округа Курганской области - здание, кадастровый номер: 45:02:020101:601, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 45:02:020101:530, находящееся по адресу (местоположению): Россия, Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41

Дата начала приема заявок:	27 декабря 2023 года
Дата окончания приема заявок:	24 января 2024 года
Дата определения участников продажи:	26 января 2024 года
Дата продажи посредством публичного предложения:	30 января 2024 года

### 1. Сведения о продаже посредством публичного предложения

#### 1.1. Основания проведения продажи посредством публичного предложения:

- постановление Администрации Белозерского муниципального округа от 22 декабря 2023 года № 1000 «Об условиях приватизации объекта недвижимого имущества – нежилого здания, кадастровый номер: 45:02:020101:601, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 45:02:020101:530, находящегося по адресу (местоположению): Россия, Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41»

1.2. Собственник выставляемого на продажу имущества – Муниципальное образование Белозерский муниципальный округ Курганской области.

1.3. Организатор продажи: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

Адрес – 640000, г. Курган, ул. Куйбышева, 12, офис 502

Сайт - <https://www.roseltorg.ru>

1.4. Продавец: Администрация Белозерского муниципального округа Курганской области.

Адрес - 641360, Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. К. Маркса, д. 16.

Сайт - <http://belozerka.ru>

Телефон - (35232) 2-77-49.

#### 1.5. Лот № 1.

Объект недвижимого имущества – здание, кадастровый номер: 45:02:020101:601; назначение: нежилое; площадь: 335,6 кв. м; этажность: 1, в том числе подземных 0, одновременно с земельным участком, площадью 2411 кв. м с кадастровым номером 45:02:020101:530, из земель населенных пунктов; вид разрешенного использования: общественное питание; адрес (местоположение): Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41.

- 1.5.1. Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения) – 400 000 (Четыреста тысяч) рублей.
- 1.5.2. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 200 000 (Двести тысяч) рублей.
- 1.5.3. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 40 000 (Сорок тысяч) рублей.
- 1.5.4. Величина повышения цены в случае, предусмотренном настоящим Федеральным законом («шаг аукциона») – 20 000 (Двадцать тысяч) рублей.
- 1.5.5. Размер задатка (10% начальной цены) – 40 000 (Сорок тысяч) рублей.
- 1.5.6. Срок внесения задатка – с 27.12.2023 г. по 24.01.2024 г.
- 1.5.7. Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24.01.2024 г.
- 1.5.8. Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже - предыдущий аукцион от 13.10.2023 г. в связи с отсутствием поданных заявок на участие в аукционе признан не состоявшимся, продажа посредством публичного предложения от 1.03.2023 г. в связи с отсутствием поданных заявок на участие в продаже посредством публичного предложения признана не состоявшейся.

## **2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время - МСК)

- 2.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов продажи посредством публичного предложения: электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru>
- 2.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 27 декабря 2023 года в 06:00 по МСК.  
Подача Заявок осуществляется круглосуточно.
- 2.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 24 января 2024 года в 15:00 по МСК.
- 2.4. Дата определения Участников продажи: 26 января 2024 года в 07:00 по МСК.
- 2.5. Дата и время проведения продажи посредством публичного предложения: 30 января 2024 года в 07:00 по МСК.

## **3. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

- 3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки организатора продажи.
- 3.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже посредством публичного предложения осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.
- 3.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.4. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

#### 4. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.

4.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

4.2. Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения.

4.3. Заявка (Приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4.5. При приеме заявок от претендентов организатор продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4.6. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

4.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

4.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

4.10. Все подаваемые претендентом документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и

копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

## **5. Перечень документов, представляемых участниками продажи посредством публичного предложения и требования к их оформлению.**

5.1. Одновременно с заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

5.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

5.1.3. физические лица:

- документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц - бланк паспорта содержит 20 страниц).

5.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

5.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

5.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

5.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

5.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо организатора и

отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

5.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

## **6. Ограничения на участие в продаже посредством публичного предложения отдельных категорий физических и юридических лиц**

6.1. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести имущество, выставленное на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

6.2. Покупателями муниципального имущества Белозерского муниципального округа Курганской области могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## **7. Порядок внесения задатка и его возврата**

### **7.1. Порядок внесения задатка**

7.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7.1.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

## 7.2. Порядок возврата задатка

7.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения имущества Белозерского муниципального округа Курганской области, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

в) претендентам, отзывавшим заявку на участие в продаже посредством публичного предложения - в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения.

7.2.2. До признания претендента участником продажи посредством публичного предложения он имеет право посредством уведомления отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

7.2.3. Продавец вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает претендентов на участие в продаже посредством публичного предложения и размещает соответствующее информационное сообщение на торговой площадке организатора <https://178fz.roseltorg.ru> официальном сайте продавца и официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети Интернет.

7.2.4. В случае отмены проведения продажи посредством публичного предложения организатор возвращает задатки претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты размещения об этом информационного сообщения.

7.2.5. Задаток победителя продажи посредством публичного предложения муниципального имущества Белозерского муниципального округа Курганской области засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Белозерского муниципального округа Курганской области в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

7.2.6. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7.2.7. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

7.2.8. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

7.2.9. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

## **8. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставленном на продажу посредством публичного предложения**

8.1. Информация о проведении продажи посредством публичного предложения муниципального имущества Белозерского муниципального округа Курганской области размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте продавца в сети «Интернет» <http://belozerka.ru> и на сайте электронной площадки (п.2.1. настоящего Информационного сообщения) и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) форма заявки (Приложение № 1);
- в) проект договора купли-продажи имущества (Приложение № 2);
- г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8.2. С информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на сайте Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области <http://belozerka.ru> в разделе «Аукционы», а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

8.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» указанный в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения по продаже имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

По всем вопросам, связанным с участием в торгах на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка», обращаться по телефонам: 8-495-150-20-20, 8-495-276-16-26 или по адресу электронной почты: <https://www.roseltorg.ru/>

## **9. Порядок определения участников продажи посредством публичного предложения**

9.1. В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении, организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

9.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

9.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

9.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

9.5. Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

9.6. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

9.7. Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

## **10. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя**

10.1. Процедура продажи посредством публичного предложения проводится в день и время, указанные в данном информационном сообщении, путем



последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

10.2. «Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

10.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

10.4. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

10.5. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

10.6. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

10.7. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой

части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

10.8. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

10.9. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

10.10. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

10.11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

10.12. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

10.13. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

## **11. Срок заключения договора купли-продажи имущества**

11.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке не позднее чем через 5 (Пять) рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

11.1.1. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

11.2. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с договором купли-продажи.

11.3. Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты имущества.

11.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

## **12. Переход права собственности на имущество**

12.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

12.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **13. Заключительные положения**

13.1. Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1  
к информационному сообщению

**Заявка**

**на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества**

В Администрацию Белозерского муниципального округа Курганской области (наименование продавца)
<b>Претендент</b>
(Ф.И.О. (при наличии) для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
Наименование Объекта(ов) приватизации - здание, кадастровый номер: 45:02:020101:601; назначение: нежилое; площадь: 335,6 кв. м; этажность: 1, в том числе подземных 0, одновременно с земельным участком, площадью 2411 кв. м с кадастровым номером 45:02:020101:530, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: общественное питание; адрес (местоположение): Россия, Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41.
действующий на основании (Устав, Положение и т.д.)
(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи «__» _____ г.
кем выдан
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № _____
Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Продавцом моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
(заполняется юридическим лицом)
Юридический адрес
Почтовый адрес
Контактный телефон
Представитель Претендента (Ф.И.О.) _____

Действует на основании доверенности от « ___ » _____ 20 ____ г., № _____
Паспортные данные представителя: серия _____ № _____, дата выдачи « ___ » _____ г.
кем выдан _____
Адрес регистрации по месту жительства _____
Адрес регистрации по месту пребывания _____
Контактный телефон _____
<b>принял решение об участии в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества:</b>
Дата проведения продажи имущества: «30» января 2024 года № Лота 1
Наименование Объекта(ов) приватизации - здание, кадастровый номер: 45:02:020101:601; назначение: нежилое; площадь: 335,6 кв. м; этажность: 1, в том числе подземных 0, одновременно с земельным участком, площадью 2411 кв. м с кадастровым номером 45:02:020101:530, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: общественное питание.
Адрес (местонахождение) Объекта(ов) приватизации: Россия, Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41.

обеспечивая поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

**Обязуюсь:**

1. Соблюдать условия продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в Информационном сообщении, порядок проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.
2. В случае признания победителем продажи муниципального имущества, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в Информационном сообщении.
3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.
4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2, 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Юридический  
адрес: \_\_\_\_\_  
Почтовый  
адрес \_\_\_\_\_  
контактный телефон: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, р/сч. № \_\_\_\_\_

к/с № \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М. п.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Проект

**Договор купли-продажи имущества посредством публичного предложения №**

с. Белозерское

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация Белозерского муниципального округа Курганской области, в лице Главы Белозерского муниципального округа Курганской области Богдановой Натальи Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

-----  
(полное наименование юридического лица, ФИО и паспортные данные  
физического лица)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Протоколом об итогах продажи имущества в электронной форме \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает имущество:

- здание, кадастровый номер: 45:02:020101:601; назначение: нежилое; площадь: 335,6 кв. м; этажность: 1, в том числе подземных 0,

одновременно с земельным участком, площадью 2411 кв. м с кадастровым номером 45:02:020101:530, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: общественное питание.

1.2. Местонахождение имущества: Россия, Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41.

1.3.. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора объект недвижимого имущества: нежилое здание и земельный участок никому другому не проданы, не подарены, не заложены, в споре, под арестом (запрещением) не состоят и свободны от любых прав третьих лиц, о которых он в момент заключения настоящего договора знал или не мог не знать.

1.6. Указанный объект недвижимого имущества: нежилое здание и земельный участок предметом залога по данному договору и в силу закона не являются.

1.7. Ограничений в пользовании объектом недвижимого имущества: нежилое здание и земельный участок не имеется.

1.8. Покупатель удовлетворен качественным состоянием объекта недвижимого имущества: нежилого здания и земельного участка, установленным путем их осмотра перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких – либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи Имушества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, согласно отчету №5531/23 «Об оценке объекта оценки – Здание кадастровый номер: 45:02:020101:601, назначение нежилое, площадь 335,6 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес (местоположения): Россия, Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41, с земельным участком кадастровый номер 45:02:020101:530, площадь 2411 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное питание, адрес (местонахождение) объекта: Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41» от 15 августа 2023 года и итогам продажи имущества в электронной форме \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года.

Здание продается за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, с учетом НДС. Указанный земельный участок продается за **154 000** (Сто пятьдесят четыре тысячи) рублей без учета НДС.

Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на счет оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» засчитывается в счет оплаты Имушества.

2.3. С учетом п. п. 2.1 - 2.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить за Имушество денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца (Администрация Белозерского муниципального округа):

УФК по Курганской области (Администрация Белозерского муниципального округа Курганской области л/с 04433D12570), Банковский счет: 40102810345370000037, Казначейский счет 03100643000000014300 в ОТДЕЛЕНИИ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. КУРГАН, ИНН 4500002532, КПП 450001001, БИК ТОФК 013735150, ОКТМО 37504000, КБК 940 114 02043 14 0000 410.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании Имушества, дате проведения продажи имущества посредством публичного предложения, дате заключения настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имушества считается день зачисления на вышеуказанный счет денежных средств, указанных в настоящей статье.

2.4. Срок оплаты имущества не позднее 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

2.5. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

2.6. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имушества является полная оплата цены продажи объектов недвижимого имущества в сумме, указанной в пунктах 2.1 - 2.3 и в сроки, указанные в п. 2.4 настоящего Договора, что подтверждается выпиской со счета Продавца.

2.7. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

### 3. Срок действия Договора



3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

#### 4. Передача имущества

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Передача Имущества осуществляется не позднее, чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.3. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в п. 2.3 настоящего Договора подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств в счет оплаты Имущества.

4.4. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания акта приема-передачи Имущества между Покупателем и Продавцом.

4.5. Акт приема-передачи подписывается сторонами или уполномоченными представителями сторон.

#### 5. Права и обязанности сторон

5.1. Покупатель приобретает право собственности на указанный объект недвижимого имущества: нежилое здание и земельный участок с момента государственной регистрации перехода права собственности, которая может быть произведена только после полной оплаты Покупателем стоимости приобретаемого имущества и его передачи, произведенной в соответствии с п. п. 2.1., 2.2., 2.3., 2.4, 4.1. и 4.2. договора.

После государственной регистрации права собственности Покупатель становится собственником указанного объекта недвижимого имущества: нежилое здание и земельный участок и принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость и иных платежей.

5.2. В соответствии с настоящим договором, задолженность, возникшая у Продавца по уплате налогов на недвижимость и иных платежей, на Покупателя не переходит, а у третьих лиц не возникает права требования к Покупателю по исполнению обязательств Продавца.

5.3. Расходы по государственной регистрации перехода права и права собственности несет Покупатель.

5.4. Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обстоятельства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.5. С содержанием ст. 131, 167, 209, 223, 549-552, 554-557 ГК РФ, ст. 37, 40, 42, 43 ЗК РФ стороны ознакомлены.

5.6. Продавец гарантирует отсутствие ограничений в правоспособности в судебном порядке в отношении распоряжения имуществом по настоящему договору.

5.7. В установленном законодательством порядке стороны могут расторгнуть настоящий договор.

5.8. Продавец обязан:

5.8.1. Передать вышеуказанное имущество Покупателю после поступления денежных средств и подписания акта приема-передачи имущества.

5.8.2. Передать Покупателю всю имеющуюся у него юридическую и техническую документацию на имущество.

5.9. Покупатель обязан:

5.9.1. Оплатить стоимость объекта недвижимого имущества: нежилое здание и земельный участок в порядке и сроки предусмотренные п. 2.1. - п. 2.4. настоящего договора.

5.9.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.9.3. Оплачивать все обязательные платежи, связанные с эксплуатацией объекта недвижимого имущества: нежилое здание и земельный участок, с момента подписания акта приема-передачи данного имущества.

5.9.4. Зарегистрировать переход права собственности на объект недвижимого имущества: нежилое здание и земельный участок за свой счет и в порядке, установленном действующим законодательством.

5.10. Покупатель имеет право владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в пределах, установленных действующим законодательством РФ.

## 6. Ответственность сторон

6.1. В случае, если Покупатель в нарушение договора отказывается принимать вышеуказанный объект недвижимого имущества: нежилое здание и земельный участок, уклоняется от оплаты или нарушает срок оплаты, предусмотренный договором, внесенный задаток не возвращается, аукцион признается не состоявшимся, Продавец расторгает договор в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения договорных обязательств.

6.3. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 7. Разрешение споров

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии действующим законодательством РФ.

## 8. Прочие условия

8.1. Риск случайной гибели, либо порчи имущества возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи вышеуказанного объекта недвижимого имущества: нежилое здание и земельный участок.

8.2. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до фактического исполнения обеими сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

8.3. Иные права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй у Покупателя, два в Управлении

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

**Продавец**

Администрация Белозерского  
муниципального округа  
Курганской области  
641360, Курганская область,  
Белозерский район, с. Белозерское,  
ул. К. Маркса, д. 16,  
УФК по Курганской области  
(Администрация Белозерского  
муниципального округа Курганской  
области л/с. 03433D12570), Банковский  
счет: 40102810345370000037,  
Казначейский счет  
03231643375040004300 в  
ОТДЕЛЕНИИ КУРГАН БАНКА  
РОССИИ // УФК по Курганской  
области г. КУРГАН, ИНН 4500002532,  
КПП 450001001, БИК ТОФК  
013735150, ОКТМО 375040000,

**Покупатель**

-----  
-----  
(Полное наименование юридического  
лица, ФИО и паспортные данные  
физического лица)

-----  
-----  
М. п.

Глава Белозерского  
муниципального округа  
Курганской области  
----- Н.А. Богданова

М. п.

Акт приема - передачи

с. Белозерское

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

Администрация Белозерского муниципального округа Курганской области  
в лице Главы Белозерского муниципального округа Курганской области  
Богдановой Натальи Алексеевны, действующего на основании Устава,

именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, передал, а

-----  
(полное наименование юридического лица, ФИО и паспортные данные  
физического лица)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принял имущество:  
здание, кадастровый номер: 45:02:020101:601; назначение: нежилое;  
площадь: 335,6 кв. м; этажность: 1, в том числе подземных 0;

одновременно с земельным участком, площадью 2411 кв. м с кадастровым  
номером 45:02:020101:530, из земель населенных пунктов; вид разрешенного  
использования: общественное питание.

Местонахождение имущества: Россия, Курганская область, Белозерский  
район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41.

1. На момент передачи объекта недвижимого имущества: нежилое здание  
и земельный участок каких либо претензий к качественному состоянию  
сторонами не заявлено.

2. Акт приема - передачи составлен в двух экземплярах, из которых один  
находится у Продавца, второй у Покупателя.

3. Настоящий акт приема - передачи является неотъемлемой частью  
Договора купли - продажи имущества на аукционе № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024  
года.

Продавец

Покупатель

Глава Белозерского  
муниципального округа  
Курганской области

-----  
-----

М. п.

----- Н.А. Богданова

М. п.