

В Белозерском отделе Управления Росреестра представили нового начальника

9 сентября, руководитель Управления Росреестра по Курганской области Олег Молчанов посетил с рабочим визитом Белозерский район, где в рамках рабочей встречи с главой района Виктором Терехиным представил нового начальника Белозерского отдела Управления Евгению Мошкину и обсудил результаты работы по реализации возложенных на Управление полномочий на территории района.

Стоит отметить, что Белозерский отдел Управления Росреестра по Курганской области относительно молодой. В качестве самостоятельного территориального подразделения, обслуживающего население Белозерского района, он появился в структуре Управления с ноября 2009 года. На сегодняшний день в отделе работают 4 специалиста, 1 из которых – государственные регистраторы.

В рамках встречи с главой района стороны обсудили состояние дел в сфере учета и оборота недвижимости на территории Белозерского района, количество и качество оказываемых Управлением услуг, актуальные вопросы взаимодействия. Руководитель Управления отметил существенный рост в районе количества заявлений, поданных в текущем году на государственную регистрацию прав: за 8 месяцев прирост составил 56% по отношению к аналогичному периоду прошлого года (2869 против 1837 заявлений). За январь-август в отделе приняты решения о совершении 3216 регистрационных действий, 8 решений об отказе в государственной регистрации, 106 решений о приостановлении государственной регистрации.

Отдельно рассмотрена тема реализации в Белозерском районе функций земельного надзора. В рамках осуществления указанной функции, сотрудниками Белозерского отдела Управления проведено 115 проверок, выявлено 66 нарушений земельного законодательства, что на 20% превышает показатель 2014 года, составлено 46 протокола об административных правонарушениях, к административной ответственности привлечено 20 нарушителей. Большая часть нарушений земельного законодательства, выявленных в районе связана с самовольным занятием земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю (ст.7.1 КоАП РФ). Вместе с тем руководитель Управления Росреестра отметил, что требуется наращивать и муниципальный земельный контроль, поскольку эффективность данной работы на прямую влияет на доходную часть местных бюджетов за счет упорядочения сведений об объектах налогообложения и их собственниках. В текущем году муниципальными земельными инспекторами Белозерского района представлено всего 5 материалов о нарушениях земельного законодательства (АППГ – 0), что составляет 1% от общего количества материалов, поступивших от органов местного самоуправления на территории области. По данным материалам привлечено к административной ответственности 3 лица, наложено административных штрафов на сумму 10 тыс. руб. По нагрузке на одного муниципального земельного инспектора Белозерский район пока находится на 14 месте среди 24 районов области, г. Кургана и г. Шадринска, поэтому в данном направлении имеется серьезный потенциал для дальнейшего роста. По завершении встречи стороны договорились продолжать активную совместную работу по решению поставленных перед ними задач.