



Управление Росреестра по Курганской области

Пресс-секретарь: Нина Ананьева
Адрес: 640027, г.Курган, ул. Бурова-Петрова.
98д.
Телефон: 8(3522) 64-21-31
E-mail: pr@ufrs.zaural.ru
Сайт: www.rosreestr.ru

Вся недвижимость в Едином реестре - ЕГРН против мошенников

На основе двух баз данных – ЕГРП и ГКН - создан Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), сведения из которого являются общедоступными.

Федеральный закон № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» вступил в силу с 1 января 2017 года. Создание единого реестра позволило, прежде всего, сэкономить время граждан и сделать операции с недвижимостью более удобными.

Заявители сейчас могут получать услуги по кадастровому учету объекта и регистрации права на него одновременно, в том числе и в электронном виде. Благодаря этому значительно сократились сроки учета и регистрации прав собственности. Теперь вся процедура в целом занимает 10 рабочих дней, срок предоставления сведений из ЕГРН снизился до трех дней вместо пяти.

Создание ЕГРН еще и повысило уровень защиты сведений, таким образом Росреестр укрепил гарантию зарегистрированных прав, минимизируя этим самым мошеннические действия с недвижимостью и снижая риски граждан и предпринимателей. Сделан существенный упор на оказание услуг Росреестра только в электронном виде. Теперь все сведения, поступающие в ЕГРН заверяются усиленной электронной цифровой подписью государственного регистратора, что является дополнительной защитой от мошенничества.

По новому закону, кадастровый учет и регистрация права подтверждается выпиской из ЕГРН, а регистрация договора - специальной регистрационной надписью на документе о сделке.

Кроме того, согласно Федеральному закону № 218-ФЗ на сайте Росреестра доработаны сервисы «Личный кабинет правообладателя» и «Личный кабинет кадастрового инженера», а также «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», с помощью которых можно получить актуальную информацию из ЕГРН об объекте недвижимости. В личном кабинете правообладателя доступен сервис «Офисы и приемные. Предварительная запись на прием», то есть возможность заранее спланировать визит.

Кстати, с этого года в каждом регионе страны услуги Росреестра предоставляются по экстерриториальному принципу – безотносительно места расположения объекта недвижимости. Для этого можно обратиться в офисы Федеральной кадастровой палаты.