

## Учебный семинар в прокуратуре Курганской области

29 сентября заместитель руководителя Управления Росреестра по Курганской области А.А. Артюхов принял участие в учебно-методическом семинаре в прокуратуре Курганской области по теме «Организация надзора за исполнением законодательства, направленного на защиту прав субъектов предпринимательской деятельности».

Александр Александрович выступил с вопросом об особенностях проведения проверок субъектов предпринимательской деятельности Управлением в рамках осуществления государственного земельного надзора.

Госземнадзор внесён в перечень видов государственного контроля (надзора), которые осуществляются с применением риск - ориентированного подхода в надзорной деятельности. Всего на территории Курганской области непосредственно занимаются проверками соблюдения земельного законодательства 33 государственных инспектора по использованию и охране земель. Кроме того, 17 начальников территориальных отделов Управления являются главными государственными инспекторами по использованию и охране земель.

Заместитель руководителя Управления проинформировал участников учебно-методического семинара о критериях отнесения используемых юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями земельных участков, правообладателями которых они являются, к определенной категории риска. Достаточно подробно остановился на категориях риска, рассказал, как происходит отнесение земельных участков к категориям риска и их изменение. Так, с принятием поправок в законодательство и нормативно-правое регулирование государственного земельного надзора в 2017 году принято 17 решений об отнесении земельного участка к определенной категории риска главными государственными инспекторами Управления Росреестра по Курганской области либо их заместителями. На основании приказа Управления ведётся перечень земельных участков, расположенных на территории Курганской области, которым присвоены категории риска.

Далее А.А. Артюхов проинформировал межрайгорпрокуроров о периодичности проведения проверок земельных участков в зависимости от присвоенной категории риска.

Необходимо отметить, что на основании требований Президента РФ, изложенных в ежегодных посланиях Федеральному Собранию РФ, а также Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических

лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Управление на постоянной основе снижает количество планируемых проверочных мероприятий в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Так включено в утвержденный и согласованный с прокуратурой Курганской области план на 2014 год - 291, 2015 - 104, 2016 - 49, 2017 - 31 плановая проверка юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (учитывая исключительно проверки по линии государственного земельного надзора). В проект плана проверок на 2018 год включено 7 юридических лиц, использующих земельные участки, отнесенные к умеренной категории риска и, при этом, не включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, изложенным в ст. 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

На основании ст. 11.1 постановления Правительства РФ от 02.01.2015 № 1: «Для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении государственного земельного надзора Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами используются индикаторы риска нарушения обязательных требований, утверждаемые Министерством экономического развития Российской Федерации».

С момента разработки индикаторов риска Министерством государственный земельный надзор обязан будет определять необходимость проведения внеплановых проверок на этой основе.

В заключение своего выступления А.А. Артюхов ответил на вопросы, возникшие у участников учебно-методического семинара.