

**Перечень наиболее часто встречающихся в деятельности
подконтрольных субъектов Управления, нарушений требований
действующего законодательства в области государственного земельного
надзора.**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области осуществляет государственный земельный надзор за соблюдением требований земельного законодательства:

- о недопущении самовольного занятия земельных участков или части земельных участков, в том числе использования земельных участков лицами, не имеющих предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки;

- о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

- об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

- органами государственной власти и органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

- связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами Управления в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

Основными видами нарушений, выявляемых специалистами Управления в первом полугодии 2017 года являются:

- самовольное занятие земельных участков или части земельных участков, в том числе использования земельных участков лицами, не имеющих предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки (56,0% от общего количества привлеченных к административной ответственности);

- невыполнение в установленный срок законных предписаний должностных лиц, осуществляющих государственный земельный надзор (41,2% от общего количества привлеченных к административной ответственности).

В целях недопущения нарушений, связанных с соблюдением требований земельного законодательства, Управление рекомендует:

- своевременно оформлять права на земельные участки;
- с целью профилактики споров со смежными землепользователями провести межевание границ земельного участка и кадастровый учет;
- приступать к использованию земельных участков только при наличии оформленных в установленном законом порядке прав на них;
- использовать земельные участки только по целевому назначению, в пределах предоставленной площади и границ земельного отвода.