

На вопрос отвечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Курганской области В.В. Мохов

Вопрос:

Можно ли получить дубликат договора купли-продажи недвижимости в случае его утраты (если документ утерян или пришел в негодность)?

Ответ:

Положениями п. 15 ст. 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) предусмотрена возможность выдачи правообладателю, его законному представителю, лицу, получившему доверенность от правообладателя или его законного представителя, по их заявлениям *копий* договоров и иных документов, которые выражают содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, и содержатся в реестровых делах.

Таким образом, может быть выдана копия документа (не дубликат), если запрашиваемый документ относится к числу договоров или односторонних сделок, документ имеет простую письменную (не нотариальную) форму оформления. Копии документов выдаются только при наличии в органе регистрации прав их подлинников.

В случае необходимости получения копии договора купли-продажи собственник недвижимости или его представитель может обратиться с запросом установленной формы в любой офис ГБУ Курганской области «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ), в городе Кургане по адресу: ул. Куйбышева, д. 144 стр. 41; ул. Небезина, 3, стр. 10, 2 этаж (ТРЦ «РИО»); 5 микрорайон, дом №37.

При обращении в МФЦ запрос формируется специалистом приема документов, подписывается в присутствии специалиста после удостоверения личности заявителя.

В соответствии с п. 2 ст. 63 Закона о регистрации сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) предоставляются за плату, размер которой установлен Приказом Министерства экономического развития РФ от 10.05.2016 № 291 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН». Плата за выдачу копии договора в виде бумажного документа для физического лица составляет 300 рублей, для юридического лица – 950 рублей.