



О состоянии геодезических пунктов на территории Курганской области

В системе координат кадастрового округа учтено более тысячи равномерно расположенных пунктов государственной геодезической сети (далее – ГГС). В Управлении Росреестра по Курганской области (далее – Управление) проводится мониторинг за сохранностью пунктов ГГС и выборочные проверки межевых планов на предмет корректности сведений, указываемых кадастровыми инженерами на территории области.

Геодезический пункт — это инженерная конструкция, закрепляющая точку земной поверхности с определенными координатами. Геодезическая сеть – совокупность геодезических пунктов, используемых в целях установления государственных, местных, локальных систем координат, в которых ведется градостроительная и кадастровая деятельность, землеустройство и другие работы. Для обеспечения долговременной сохранности геодезические пункты закреплены на местности специальными знаками и центрами (в земле – бетонный пилон с металлической маркой, на поверхности – сигнал и окопка вокруг). У каждого геодезического пункта имеется охранная зона - квадрат со стороной 4 метра, центральной точкой которого является центр геодезического пункта. В пределах границ охранных зон запрещается без разрешения Росреестра производить работы, которые могут оказать отрицательное воздействие на сохранность геодезических пунктов или создать затруднения для свободного доступа к нему. Геодезические пункты рассчитаны на использование в течение длительного времени и находятся под охраной государства. Лица, выполняющие геодезические и картографические работы, обязаны уведомлять Управление обо всех таких случаях повреждения или уничтожения пунктов ГГС.

Субъекты геодезической деятельности предоставляют в Управление отчеты по обследованию использованных в работе пунктов ГГС. Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» проводит

сбор информации о состоянии наружного знака, центра и марки пунктов ГГС, **содержащейся** в межевых планах, составляемых кадастровыми инженерами. Территориальные отделы Управления дополнительно проводят работу по обследованию пунктов ГГС. Все данные собираются и анализируются в отделе землеустройства, мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии.

В итоге на начало второго квартала 2017 года на территории Курганской области актуализирована информация о состоянии 62 % пунктов ГГС. Из обследованных пунктов не имеют внешнего оформления 53%, из них 28% не найдены или уничтожены. Сохранилось 47% пунктов ГГС.

Много геодезических пунктов уничтожается при проведении строительных и сельскохозяйственных работ. Предприятия, организации и иные учреждения, которые проводят эти работы, обязаны заблаговременно запрашивать соответствующий территориальный орган Росреестра о возможности переноса или сноса геодезических пунктов с одновременным созданием нового пункта, аналогичного ликвидируемому. Многие металлические пирамиды, которые являются наружным оформлением пунктов ГГС, сдаются на металлолом либо используются людьми в хозяйстве. Вместе с тем, повреждение или снос пунктов ГГС, хищение материалов, из которых они изготовлены, влекут за собой ответственность в соответствии с законодательством. Так, согласно статье 7.2 Кодекса РФ об административных **правонарушениях**, уничтожение, повреждение или снос пунктов ГГС **влечет** наложение административного штрафа на граждан до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - до двухсот тысяч рублей. В соответствии со статьей 42 Земельного кодекса РФ все собственники и пользователи земельных участков обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках.

Управление продолжает вести работы по актуализации сведений о состоянии пунктов государственной геодезической сети и предупреждает всех пользователей земельных участков о возможной ответственности за нарушение законодательства.



