

Курганцы зарегистрировали права на 29 машино-мест

Два года назад, в январе 2017 года, после вступления в силу изменений в Гражданский кодекс РФ, машино-места, находящиеся в зданиях (сооружениях) получили статус отдельного объекта недвижимости.

За первый год действия закона в Курганской области было оформлено 7 таких объектов, в 2018 году – 13, а за январь-февраль 2019 года зарегистрировано 9 машино-мест.

Настолько незначительный интерес курганцев к такому объекту недвижимости, как машино-место объясняется отсутствием в регионе парковок, располагающихся в отдельно стоящих зданиях-парковках, а также в подземных автостоянках (размещенных под многоквартирными домами или офисными зданиями).

Машино-место считается объектом недвижимости, если соответствует определенным критериям. Их несколько, во-первых, необходимо, чтобы это была индивидуально-определенная часть здания или сооружения, предназначенная исключительно для размещения транспортного средства. Во-вторых, – эта часть здания (сооружения) должна быть не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и иметь границы. Кроме того, закон устанавливает предельные размеры машино-мест: их минимальная площадь должна составлять 5,5 х 2,5 квадратных метра, максимальная – 6,2 х 3,6 квадратных метра.

Необходимо понимать кардинальное отличие машино-места от парковочного места, которое находится вне границ здания (сооружения) и ограничено, например, блокиратором. Такое парковочное место – это вариант благоустройства придомовой территории, не являющееся отдельным объектом недвижимости, соответственно, государственный кадастровый учет и регистрация прав на него не могут быть осуществлены.