

О зонах охраны и границах территорий объектов культурного наследия

13 сентября 2017 года в городе Полевском Свердловской области, в живописном музейном комплексе «Северская домна» состоялось совещание межрегиональной рабочей группы Управления Министерства культуры Российской Федерации по Уральскому федеральному округу, на котором были обсуждены актуальные вопросы координации работы по пресечению, предупреждению и профилактике нарушений законодательства об охране объектов культурного наследия.

В мероприятии принял участие заместитель руководителя Управления Росреестра по Курганской области Артюхов А.А. который осветил вопрос - о внесении сведений о зонах охраны и границах территорий объектов культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости.

По данным Управления охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области на ее территории расположено 1137 объектов культурного наследия федерального и регионального назначения, информация о которых, а также их территориях и границах зон охраны должна быть внесена в Единый государственный реестр недвижимости.

Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений об объектах культурного наследия (их границах, границах земельных участков и границах зон охраны) не позволяет обеспечить охрану объектов культурного наследия, приводит к случаям незаконного вовлечения в гражданский оборот недвижимого имущества (продаже или аренде земельных участков) расположенного в границах территорий объектов культурного наследия, незаконному строительству, изменению этажности объектов культурного наследия и т.д.

Кроме того, данная проблема приводит к неопределенности у инвесторов приобретающих здание или земельный участок.

Охранная зона — это территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия¹.

¹ Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (ст.34)

Согласно ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

В Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия.²

Объект культурного наследия, включенный в реестр, подлежит государственной охране со дня принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о включении его в реестр³.

Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия при формировании и ведении информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию⁴.

² Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (ст.15)

³ Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (ст.18)

⁴ Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"(ст.15)