

Итоги Единого Дня консультации граждан

В Управлении Росреестра по Курганской области подвели итоги Единого Дня консультации граждан, который состоялся 1 марта 2018 года.

Это масштабное мероприятие проведено в каждом регионе страны в честь 10-летия образования Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и 20-летия создания в Российской Федерации системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Кроме сотрудников Управления Росреестра юридическую помощь по вопросам оформления прав на недвижимость и земельного законодательства, кадастрового учета и кадастровой оценки оказывали представители областной Кадастровой палаты, нотариата и адвокатуры, а также сотрудники многофункционального центра.

В течение 7-ми часов было проконсультировано более двухсот человек. Всем заявителям даны ответы по существу поставленных вопросов. За простоту и четкое понимание ответов на свои вопросы от граждан в адрес специалистов звучали слова огромной благодарности.

подавляющее большинство пришедших интересовали именно вопросы оформления прав на недвижимость, государственного земельного надзора и кадастровой оценке недвижимости

Многим гражданам кажется, что кадастровая стоимость их земельного участка намного выше, чем у соседа.

«В случае если Вы не согласны с кадастровой стоимостью, Вы вправе оспорить её размер через Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Курганской области или суд.» -объясняла Г.А. Батырова, начальник отдела кадастровой оценки недвижимости.

Некоторых заявителей интересовал вопрос регистрации недвижимости, находящийся за пределами Курганской области. Возможно ли зарегистрировать, не выезжая в населенный пункт по месту нахождения имущества?

«Сейчас Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», установлена возможность обращаться за регистрацией прав и кадастровым учетом безотносительно места расположения объекта недвижимости. Например нет необходимости ехать в г.Омск, чтобы сдать документы на регистрацию своего права собственности, а нужно просто обратиться в любой (по месту Вашего нахождения) орган приема и выдачи документов Кадастровой палаты» -

разъяснил Мохов В.В. заместитель руководителя Управления Росреестра по Курганской области.

Очень часто у граждан возникает проблема с границами земельного участка и необходимостью проведения его межевания.

«На сегодняшний день закон не обязывает граждан проводить межевание, однако межевание земельных участков несет неоспоримые выгоды для собственников, поскольку данная операция точно определит границы участка, так как зачастую из-за отсутствия четких границ земельного участка возникают споры между соседями, что впоследствии может довести и до судебных споров» - отвечает Артюхов А.А., заместитель руководителя Управления.

Данные мероприятия по оказанию юридической помощи гражданам, по вопросам относящимся к полномочиям деятельности Росреестра будут проводиться и в дальнейшем.