**Администрация Белозерского района**

**Курганской области**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 27 » декабря 2017 года № 974

 с. Белозерское

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |     |

|  |
| --- |
| **Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Белозерского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такую схему, а также о составе и порядке подготовки плана ее реализации** |

В соответствии со статьями 28, 39, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Белозерского района, Администрация Белозерского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Белозерского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такую схему, а также о составе и порядке подготовки плана ее реализациисогласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Белозерского района Курганской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Белозерского района Завьялова А.В.

Глава Белозерского района В.В. Терёхин

Приложение к постановлению

Администрации Белозерского района

от «27» декабря 2017г. № 974

«Об утверждении положения о составе,

порядке подготовки схемы территориального планирования Белозерского района, о порядке

подготовки и внесения изменений в такую

схему, а также о составе и порядке подготовки плана ее реализации»

 **ПОЛОЖЕНИЕ**

**О составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Белозерского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такую схему, а также о составе и порядке подготовки плана ее реализации**

**Раздел I. Общее положение**

1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Белозерского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такую схему, а также о составе и порядке подготовки плана ее реализации (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Настоящее Положение определяет состав, процедуру подготовки схемы территориального планирования Белозерского района (далее – схема территориального планирования), процедуру подготовки и внесения изменений в такую схему, а также состав и процедуру подготовки плана ее реализации.

**Раздел II. Состав схемы территориального планирования**

3. Содержание и состав схемы территориального планирования определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Курганской области от 7 декабря 2011 года №91 «О градостроительной деятельности в Курганской области».

4. К схеме территориального планирования прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Требования к содержанию и составу материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Курганской области от 7 декабря 2011 года №91 «О градостроительной деятельности в Курганской области».

**Раздел III. Порядок подготовки схемы территориального планирования, порядок подготовки и внесения в нее изменений**

5. Схема территориального планирования разрабатывается в соответствии с заданием, утвержденным Главой Белозерского района.

6. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования, а также решение о подготовке предложений о внесении в схему территориального планирования изменений принимается Главой Белозерского района.

7. Решение о подготовке схемы территориального планирования, а также предложений по внесению в схему территориального планирования изменений, подлежит опубликованию в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте Администрации Белозерского района в сети «Интернет».

8. Подготовка схемы территориального планирования осуществляется самостоятельно или на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

9. Подготовка проекта схемы территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

10. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования.

11. Предложения заинтересованных лиц направляются в отдел ЖКХ, газификации и производственных отраслей Администрацию Белозерского района (кабинет 222) в течение 30 дней после опубликования решения Главы Белозерского района о подготовке проекта схемы территориального планирования.

12. Уполномоченные в области градостроительной деятельности Администрации Белозерского района в течение 30 дней рассматривают все поступившие от заинтересованных лиц предложения и принимают решения об учете предложений в проекте схемы территориального планирования либо об их отклонении, заинтересованным лицам дается письменный мотивированный ответ.

13. В предложениях заинтересованных лиц по проекту схемы территориального планирования должны содержаться:

1) краткое обоснование необходимости принятия предложений по проекту схемы территориального планирования;

2) описание результатов, для достижения которых вносятся предложения по проекту схемы территориального планирования.

К предложениям заинтересованных лиц по проекту схемы территориального планирования прилагаются материалы, подтверждающие содержащиеся в этих предложениях сведения.

14. Проект схемы территориального планирования направляется Главе Белозерского района.

15. Уполномоченные в области градостроительной деятельности Администрации Белозерского района обеспечивают доступ к проекту схемы территориального планирования и материалам по обоснованию проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет» не менее чем за три месяца до их утверждения.

16. Проект схемы территориального планирования до ее утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Согласование проекта схемы территориального планирования обеспечивает уполномоченных в области градостроительной деятельности Администрации Белозерского района.

17. Уполномоченные в области градостроительной деятельности Администрации Белозерского района в случаях, предусмотренных статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомляют в электронной форме и (или) посредством почтового отправления уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, органы государственной власти Курганской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования и к материалам по обоснованию проекта в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

18. В случае поступления от одного или нескольких органов, указанных в пункте 17 настоящего Положения, заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования, Глава Белозерского района в течение 30 дней со дня истечения срока, установленного статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации для согласования проекта схемы территориального планирования, принимает решение о создании согласительной комиссии и утверждает ее состав.

Согласительная комиссия создается для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом схемы территориального планирования.

19. Глава Белозерского района на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации принимает решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта схемы территориального планирования в Белозерскую районную Думу или об отклонении такого проекта и направлении его на доработку.

20. Внесение изменений в схему территориального планирования осуществляется в порядке, установленном для подготовки и утверждения схемы территориального планирования.

**Раздел IV. Состав и порядок подготовки плана реализации схемы территориального планирования**

21. Решение о подготовке плана реализации схемы территориального планирования принимается Главой Белозерского района.

План реализации схемы территориального планирования разрабатывается и утверждается в течение трех месяцев со дня утверждения схемы территориального планирования.

22. План реализации схемы территориального планирования разрабатывается самостоятельно уполномоченными в области градостроительной деятельности Администрации Белозерского района или на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

23. В плане реализации схемы территориального планирования содержатся:

1) сроки подготовки документации по планировке территории Белозерского района для размещения объектов капитального строительства местного значения Белозерского района, посредством которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов, а также устанавливаются границы зон резервирования для принятия решений о резервировании земель с последующим выкупом для муниципальных нужд Белозерского района, связанных с размещением и строительством объектов инженерно-технической и транспортной инфраструктуры местного значения Белозерского района;

2) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства первоочередных объектов капитального строительства местного значения Белозерского района;

3) финансово-экономическое обоснование реализации схемы территориального планирования в части определения приоритетных задач, перечня первоочередных объектов, расчетов затрат, определения источников и последовательности финансирования;

4) иные положения по реализации схемы территориального планирования.

24. В плане реализации схемы территориального планирования могут содержаться положения о финансовой поддержке деятельности органов местного самоуправления поселений, входящих в состав Белозерского района, по подготовке и реализации генеральных планов, правил землепользования и застройки.

25. Реализация схемы территориального планирования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией Белозерского района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации Белозерского района, или в установленном Администрацией Белозерского района порядке решениями главных распорядителей средств бюджета Белозерского района, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Заместитель Главы Белозерского района,

управляющий делами Н.П. Лифинцев