**Заседание коллегии в Управлении Росреестра по Курганской области**

Государственный земельный надзор, «привязку» объектов недвижимости к земельным участкам, достижение показателей «дорожных карт» обсудили 1 октября на расширенном заседании коллегии в Управлении Росреестра по Курганской области.

Участие в мероприятии приняли руководство и сотрудники Управления, а также приглашенные гости: главный федеральный инспектор по Курганской области Артём Пушкин, председатель Курганской областной Думы Дмитрий Фролов, и члены коллегии: директор Департамента имущественных и земельных отношений Яна Юрина, и.о. директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курганской области Руслан Зайцев.

Первый вопрос повестки коллегии «О результатах исполнения функций государственного земельного надзора». С докладом выступил начальник отдела государственного земельного надзора Управления Алексей Рыбин.

В рамках осуществления государственного земельного надзора проведено 2,8 тыс. проверок, выявлено 1355 нарушений земельного законодательства, вынесено 1304 предписания, к административной ответственности привлечен 141 нарушитель. Всего должностными лицами Управления и судами наложено штрафов на общую сумму 755 тыс. руб.

В соответствии с приказом Росреестра деятельность государственных инспекторов по использованию и охране земель направлена на повышение эффективности и результативности деятельности, осуществляется постоянный анализ результатов проведенных проверочных мероприятий. По ряду показателей Управление Росреестра по Курганской области уверенно занимает лидирующие позиции по стране. Это, к примеру, доля отмененных постановлений, выполнение плана проверок и др. Ряд показателей требует, тем не менее, пристального внимания с целью активизации работы. В частности, необходимо увеличить количество поступающих от органов муниципального земельного контроля материалов о выявленных нарушениях требований законодательства.

Второй вопрос повестки заседания коллегии касался установления связей объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства) с земельными участками, что предполагает определение координат объекта недвижимого имущества на местности и необходимо для того, чтобы объектом можно было свободно распоряжаться: продавать, сдавать в аренду.

И.о. директора филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Курганской области Руслан Зайцев рассказал о поэтапной работе, проводимой в данном направлении с 2014 года. На сегодняшний день, более чем у 73% объектов установлены связи с земельными участками, планируется в ближайшее время увеличить данный показатель до 80%.

Результаты работы Управления по достижению показателей «дорожных карт» по внедрению целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Курганской области были рассмотрены третьим вопросом.

«Целевые модели по регистрации прав и кадастровому учету направлены на совершенствование процесса управления земельными ресурсами и повышение инвестиционной привлекательности региона. Основой оптимизации процессов регистрации прав и кадастрового учета недвижимости является слаженное взаимодействие всех ее участников, снижение административных барьеров при предоставлении государственных услуг», - отметил руководитель Управления Олег Молчанов.

В рамках исполнения целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости» отмечено, что в 2020 году завершена работа по внесению в Единый государственный реестр недвижимости участков границ субъектов Российской Федерации, граничащих с Курганской областью. На сегодняшний день сведения о границах нашего региона с Челябинской, Свердловской и Тюменской областями внесены в ЕГРН.

Близится к отметке в 90% доля границ муниципальных образований, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Достигнута основная часть показателей целевой модели «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества»: доступность подачи заявлений, срок регистрации прав собственности (не превышает 5 дней), доля приостановлений государственной регистрации прав (не превышает 1,4%), доля отказов в государственной регистрации прав (не превышает 0,27%).

В завершение заседания коллегии, руководитель Управления Олег Молчанов выразил благодарность коллегам, органам и организациям, с которыми Управление работает на постоянной основе, за конструктивное сотрудничество, эффективную и слаженную работу.