

Протокол №1
публичных слушаний в с.Баярак по проекту Правил землепользования
и застройки муниципального образования Баяракского сельсовета
Белозерского района Курганской области

Дата: 25 февраля 2013 года

Время: 13.00

Место проведения: Администрация Баяракского сельсовета

Присутствовало – 10 человек.

Председатель – Светлинский Павел Сергеевич, Глава Баяракского сельсовета.

Секретарь – Телепова Надежда Дмитриевна, ведущий специалист Баяракского сельсовета.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки в с.Баярак Баяракского сельсовета Белозерского района Курганской области.

Выступил: председатель комиссии Светлинский П.С.

Проект правил землепользования и застройки в с.Баярак Баяракского сельсовета Белозерского района Курганской области разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Законом Курганской области «Об отдельных положениях регулирования земельных отношений в Курганской области», иными нормативными правовыми актами российской Федерации и Курганской области, Уставом Баяракского сельсовета Белозерского района Курганской области, а также с учетом положений нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Баяракского сельсовета, охраны и использования его культурного наследия, окружающей среды и природных ресурсов. Проект состоит из трех частей.

В первой части прописан порядок применения Правил землепользования и застройки Баяракского сельсовета Белозерского района Курганской области и внесения в них изменений.

Вторая часть проекта Правил землепользования и застройки Баяракского сельсовета Белозерского района Курганской области - карты градостроительного зонирования. Ими установлены территориальные зоны, границы которых обозначены с учетом:

- сложившейся структуры застройки и существующего землепользования;
- наличия санитарно-защитных зон;
- границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования, интересов владельцев недвижимости, расположенной на смежных земельных участках;
- планируемого использования территории.

В третьей части проекта установлены градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования, земельным участком и объектов капитального строительства на территории Баяракского сельсовета Белозерского района Курганской области.

Публичные слушания были назначены постановлением Администрации Баяракского сельсовета от 25.12.2012г. № 66 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Баяракского сельсовета Белозерского района Курганской области» и утверждена комиссия.

В комиссию по проведению публичных слушаний замечаний и предложений по проекту Правил землепользования и застройки Баяракского сельсовета не поступило.

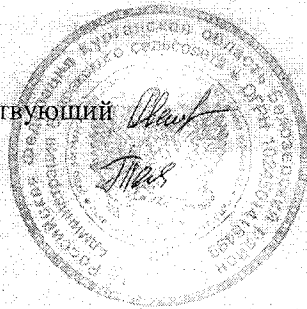
После выступления П.С.Светлинского по проекту Правил землепользования и застройки в с.Баярак Баяракского сельсовета Белозерского района Курганской области вопросов от участников публичных слушаний не поступило.

Вопрос об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Баяракского сельсовета Белозерского района Курганской области был поставлен на голосование. За то, чтобы рекомендовать Баяракской сельской Думе проект Правил землепользования и застройки Баяракского сельсовета к утверждению, проголосовали единогласно.

Результатом публичных слушаний является решение:

1. Признать публичные слушания в с.Баярак по проекту Правил землепользования и застройки Баяракского сельсовета Белозерского района Курганской области состоявшимися.
2. Направить Главе Баяракского сельсовета результаты публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки в с.Баярак Баяракского сельсовета Белозерского района Курганской области для принятия решения.

Председательствующий
Секретарь



П.С.Светлинский
Н.Д.Телепова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту Правил землепользования и застройки муниципального
образования Баяракского сельсовета Белозерского района Курганской области

01 марта 2013 года
с. Баярак

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Баяракского сельсовета Белозерского района Курганской области, решением Баяракской сельской Думы от 26.09.2006 года № 3-1 «Принятие положения о публичных слушаниях», постановлением администрации Баяракского сельсовета от 25.12.2012 года № 66 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Баяракского сельсовета», проведены публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Баяракского сельсовета Белозерского района Курганской области в здании администрации Баяракского сельсовета.

Информация о времени и месте проведения публичных слушаний обнародована 25.12.2012 года в Баяракской сельской библиотеке и на информационном стенде с.Баярак и д.Березово

Публичные слушания проводились по инициативе Главы Баяракского сельсовета специально созданной комиссией по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Баяракского сельсовета

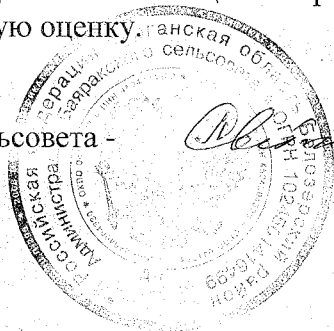
Разработчиком Правил землепользования и застройки Баяракского сельсовета Белозерского района Курганской области является ООО «Инженерный центр «Лидер - С» г. Екатеринбург.

Заключение подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 25 февраля 2013 года.

Письменных и устных предложений о внесении изменений в проект Правил землепользования и застройки Баяракского сельсовета Белозерского района Курганской области в администрацию Баяракского сельсовета и в комиссию по проведению публичных слушаний не поступало.

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Баяракского сельсовета Белозерского района Курганской области проведены в соответствии с действующим законодательством. В целом проект Правил землепользования и застройки получил положительную оценку.

Глава Баяракского сельсовета -



П.С.Светлинский