

Информационное сообщение о проведении аукциона 16.10.2017г.  
по продаже здания столярного цеха, с земельным участком, расположенного по адресу:  
Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Рогачева, д. 16в

**«Администрация Белозерского района сообщает о проведении 16 октября 2017 года в 10 часов 00 мин. аукциона по продаже здания столярного цеха, с земельным участком, расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Рогачева, д. 16в.**

Аукцион состоится по адресу: Курганская область, с. Белозерское, ул. К. Маркса, д. 16, каб. №204.

**Дата и время подведения итогов аукциона – 16 октября 2017 года в 10 час. 00 мин. по местному времени.**

**Дата начала приёма заявок - 11 сентября 2017 года.**

**Дата окончания приёма заявок - 6 октября 2017 года.**

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом по рабочим дням с 9.00 час. до 16.00 час. по местному времени по адресу: Курганская область, с. Белозерское, ул. К. Маркса, д. 16, каб. 204, 217 контактный телефон 8(35232)29253, 8(35232)29460.**

**Лот №1. Здание столярного цеха кадастровый (или условный) номер: 45-45-17/184/2011-030.**

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Белозерского района от 5 сентября 2017 года № 681 «Об условиях приватизации здания столярного цеха, расположенного на земельном участке, с кадастровым номером 45:02:040105:1272, по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Рогачева, д. 16в» и в соответствии с законодательством о приватизации, как открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене имущества.

**Характеристика объектов:**

Здание столярного цеха, кадастровый (или условный) номер: 45:02:040105:813, назначение: нежилое, площадь: общая 320 кв. м., инвентарный номер: 37:214:002:200679780, литер: А, этажность: 1, расположенное по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Рогачева, д.16в.

Строительный объем – 1343 куб. м. Фундамент – железобетонные блоки. Стены и перегородки – железобетонные блоки, чердачные перекрытия – металлоконструкции. Крыша – шиферная по обрешетке. Полы – асфальт. Проемы оконные – двойные простые, проемы дверные – простые. Внутренняя отделка - оштукатурено, побелено.

**Начальная цена продажи объекта недвижимого имущества без учета НДС - 336430 (Триста тридцать шесть тысяч четыреста тридцать) рублей. Сумма задатка 67286 (Шестьдесят семь тысяч двести восемьдесят шесть) рублей.**

Одновременно с объектами недвижимого имущества отчуждается земельный участок, из земель населенных пунктов – для производственной деятельности с кадастровым (или условным) номером 45:02:040105:1272 площадью 545 кв. м., стоимостью 13570 (Тринадцать тысяч пятьсот семьдесят) рублей равной рыночной стоимости, согласно отчету независимого оценщика от 7 августа 2017 года №30-17.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов.

**Размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счета**

К участию в аукционе допускаются Претенденты, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованном в настоящем информационном сообщении.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона. Задаток вносится в течение всего срока приема заявок единым платежом **не позднее 6 октября 2017 года** на расчетный счет Продавца:

**Получатель:** УФК по Курганской области (Администрация Белозерского района л/с 05433007890), **Банк:** Отделение Курган г. Курган;

**БИК:** 043735001, **ИНН:** 4504004315, **КПП:** 450401001,

**р/счет:** 40302810200003000003.

В платежном документе в графе «**назначение платежа**» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Возврат задатка участникам аукциона, за исключением его Победителя, осуществляется в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Информационное сообщение о проведении аукциона является, для участников аукциона публичной офертой, для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

#### **Перечень представляемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:**

1. Заявка по установленной форме, составленная в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у Претендента.

2. Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Претенденты – юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) прилагается их описание.

4. Описание представленных документов, составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у Претендента.

Предложение о цене имущества в письменной форме, изложенное на русском языке и запечатанное в отдельном конверте, подается в день подведения итогов

аукциона. По желанию Претендента запечатанный конверт с предложением о цене может быть подан вместе с заявкой. Указанное предложение должно быть подписано участником аукциона (его полномочным представителем). Цена имущества указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, Комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью. Одновременно с указанием цены приобретения объекта недвижимого имущества Претендент берет на себя обязательства по приобретению земельного участка по рыночной стоимости.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., Продавцом не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку и только одно предложение о цене имущества.

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без документов по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

В случае если в последствии будет установлено, что Покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы по перечню, указанному в информационном сообщении (за исключением предложений о цене), либо они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

**Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией 12 октября 2017 года в 10.00 час. по местному времени.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Прием предложений участников аукциона о цене приобретения имущества и подведение итогов аукциона Комиссия начинает 16 октября 2017 года в 10.00 час. по местному времени по адресу Продавца.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. При равенстве двух и более предложений о цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше.

Договор купли продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней от даты подведения итогов аукциона.

Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с договором купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств, в размере и сроки, указанные в договоре.

Расходы на оформление права собственности в полном объеме возлагаются на Покупателя.

С иными сведениями об имуществе, порядке подачи заявок по приобретению имущества, а так же правилами проведения аукциона, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе» можно ознакомиться с даты начала приема заявок по вышеуказанному адресу

Продавца, на сайте Продавца – <http://belozerka.ru>. Контактный телефон – (835232) 2-94-60, 2-92-53.

Все вопросы по проведению аукциона, не нашедшие отражение в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства.

Проверено и согласовано:

Председатель Белозерского районного  
комитета экономики и управления  
муниципальным имуществом

Н.П. Махидиева

Главный специалист по учету и отчетности,  
главный бухгалтер сектора бухгалтерского  
учета и отчетности Администрации  
Белозерского района

О.Л. Рыжкова

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ (КОНКУРСЕ, АУКЦИОНЕ)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017г.

Претендент

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

действующего на основании доверенности: \_\_\_\_\_

принимая решения об участии в торгах (конкурсе, аукционе) по продаже:

а) земельного участка

\_\_\_\_\_  
(наименование земельного участка, его основные характеристики, местонахождение)

б) имущества муниципальной собственности

Здание столярного цеха, кадастровый (или условный) номер: 45:02:040105:813, назначение: нежилое, площадь: общая 320 кв. м., инвентарный номер: 37:214:002:200679780, литер: А, этажность: 1, расположенное по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Рогачева, д.16в. Одновременно с объектами недвижимого имущества отчуждается земельный участок, из земель населенных пунктов – для производственной деятельности с кадастровым (или условным) номером 45:02:040105:1272 площадью 545 кв. м.

\_\_\_\_\_  
(наименование помещения, его основные характеристики, местонахождение)

в)

\_\_\_\_\_  
(наименование движимого имущества, индивидуализирующие характеристики, местонахождение)

Изучив представленную Организатором информацию по объекту, Претендент обязуется:

- 1) соблюдать условия торгов (конкурса, аукциона), а также порядок проведения торгов (конкурса, аукциона);
- 2) в случае признания победителем торгов (конкурса, аукциона) подписать протокол об итогах торгов (конкурса, аукциона)

Адрес и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017г.

Заявка принята Организатором:

\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017г. за N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица Организатора

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N \_\_\_\_\_

с. Белозерское

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 г.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 3 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002г. №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе» Организатор торгов Администрация Белозерского района в лице Главы Белозерского района Терёхина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава и

---

*(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)*

---

именуемый в дальнейшем Претендент, с другой стороны, заключили соглашение о нижеследующем:

1. Для участия в торгах (конкурсе, аукционе) Претендент вносит на объявленный в информационном сообщении счет Организатора задаток в размере 67286 (Шестьдесят семь тысяч двести восемьдесят шесть) рублей без учета НДС в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах (конкурсе, аукционе) объектов:

- здание столярного цеха, кадастровый (или условный) номер: 45:02:040105:813, назначение: нежилое, площадь: общая 320 кв. м., инвентарный номер: 37:214:002:200679780, литер: А, этажность: 1, расположенное по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Рогачева, д.16в. Одновременно с объектами недвижимого имущества отчуждается земельный участок, из земель населенных пунктов – для производственной деятельности с кадастровым (или условным) номером 45:02:040105:1272 площадью 545 кв. м.

---

*(наименование объекта, его основные характеристики)*

---

2. Претендент приобретает статус участника торгов (конкурса, аукциона) с момента подписания Организатором протокола о признании Претендентов участниками торгов.

До окончания срока приема заявок Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку, в письменной форме уведомив об этом Организатора. В этом случае поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в течение пяти календарных дней с даты поступления Организатору аукциона, уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки Претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

3. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.

4. Сумма задатка, внесенная участником торгов (конкурса, аукциона), не признанным победителем, подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о результатах торгов в соответствии с указанными банковскими реквизитами.

5. Сумма задатка, внесенная победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.

6. В случае уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи муниципального имущества внесенный победителем задаток ему не возвращается.

7. Юридические адреса и реквизиты:

Организатор: Администрация Белозерского района, 641360, Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. К. Маркса, № 16.

ИНН/КПП 4504004315/450401001, Р/с 40302810200003000003 в Отделении Курган г. Курган, Управление Федерального казначейства по Курганской области (Администрация Белозерского района л/с 05433007890), БИК 043735001, код ОКТМО 37604408.

Претендент:

---

---

---

---

---

8. Подписи сторон:

| ОРГАНИЗАТОР  | ПРЕТЕНДЕНТ         |
|--|--------------------|
| Администрация<br>Белозерского района<br>_____ В.В. Терёхин | <hr/> <hr/> <hr/>  |
| «__» _____ 2017 г.   | «__» _____ 2017 г. |

Организатору торгов (конкурса, аукциона):

Администрация Белозерского района

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ПРЕТЕНДЕНТОМ

---

---

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)  
к заявке на участие в торгах (аукционе, конкурсе) № \_\_\_\_\_

Здание столярного цеха, кадастровый (или условный) номер: 45:02:040105:813, назначение: нежилое, площадь: общая 320 кв. м., инвентарный номер: 37:214:002:200679780, литер: А, этажность: 1, расположенное по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Рогачева, д.16в. Одновременно с объектами недвижимого имущества отчуждается земельный участок, из земель населенных пунктов – для производственной деятельности с кадастровым (или условным) номером 45:02:040105:1272 площадью 545 кв. м.

---

*(наименование объекта, его основные характеристики)*

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_

Опись документов представлена в двух экземплярах.

---

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017г.                      М.П.

Заявка принята Организатором торгов: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017г. за N \_\_\_\_\_

---

Подпись уполномоченного лица Организатора



## Договор купли-продажи имущества на аукционе № \_\_

с. Белозерское

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Администрация Белозерского района Курганской области, в лице Главы Белозерского района Терёхина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

---

(полное наименование юридического лица, ФИО и паспортные данные физического лица)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с протоколом подведения итогов аукциона по продаже Здание столярного цеха, кадастровый (или условный) номер: 45:02:040105:813, назначение: нежилое, площадь: общая 320 кв. м., инвентарный номер: 37:214:002:200679780, литер: А, этажность: 1, расположенное по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Рогачева, д.16в. от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем

### 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает имущество:

Здание столярного цеха, кадастровый (или условный) номер: 45:02:040105:813, назначение: нежилое, площадь: общая 320 кв. м., инвентарный номер: 37:214:002:200679780, литер: А, этажность: 1, расположенное по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Рогачева, д.16в. Одновременно с объектами недвижимого имущества отчуждается земельный участок, из земель населенных пунктов – для производственной деятельности с кадастровым (или условным) номером 45:02:040105:1272 площадью 545 кв. м.

1.2. Отчуждаемое здание принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 45 АА 326969, выданного 3 ноября 2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

1.3. Вышеуказанный земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданного 29 августа 2017 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

1.4. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора комплекс зданий и земельный участок никому другому не проданы, не подарены, не заложены, в споре, под арестом (запрещением) не состоят и свободны от любых прав третьих лиц, о которых он в момент заключения настоящего договора знал или не мог не знать.

1.5. Указанный комплекс зданий и земельный участок предметом залога по данному договору и в силу закона не являются.

1.6. Ограничений в пользовании комплексом зданий и земельным участком не имеется.

1.7. Покупатель удовлетворен качественным состоянием комплекса зданий и земельным участком, установленным путем их осмотра перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких – либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

### 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Установленная общая стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей, согласно отчету об оценке рыночной стоимости отдельно стоящего здания столярного цеха, с земельным участком, с кадастровым номером 45:02:040105:1272, по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Рогачева, 16, от 7 августа 2017 года № 30-17 и протоколу подведения итогов аукциона по продаже здания столярного цеха, расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Рогачева, д. 16в от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года.

Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора.

2.2. Здание продается за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС. Указанный земельный участок продается за 140000 (Сто сорок тысяч) рублей без учета НДС.

Покупатель перечисляет сумму, указанную в п.2.1. настоящего договора в следующем порядке:

- сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей

на расчетный счет Продавца: расчетный счет 40101810000000010002 в Отделении Курган г. Курган, УФК по Курганской области (Администрация Белозерского района л/с 04433007890), ИНН 4504004315, КПП 450401001, БИК 043735001, ОКТМО 37604408, КБК 098 114 02053 05 0000 410.

- сумма задатка в размере 67286 (Шестьдесят семь тысяч двести восемьдесят шесть) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в сумму цены продажи имущества.

2.3. Срок оплаты не позднее 10 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

2.5. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

### **3. Срок действия Договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

### **4. Передача имущества**

4.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема-передачи Имущества между Покупателем и Продавцом.

4.2. Передача имущества осуществляется в течение 2 (двух) рабочих дней после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в соответствии с п.2.2. и п.2.3. настоящего договора.

4.3. Акт приемки-передачи подписывается Сторонами или уполномоченными представителями сторон.

### **5. Права и обязанности сторон**

5.1. Покупатель приобретает право собственности на указанные здания и земельный участок с момента государственной регистрации перехода права собственности, которая может быть произведена только после полной оплаты Покупателем стоимости приобретаемого имущества и его передачи, произведенной в соответствии с п.2.1., 2.2., 2.3., 4.1. и 4.2. договора.

После государственной регистрации Покупатель становится собственником указанных зданий с земельным участком и принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость и иных платежей.

5.2. В соответствии с настоящим договором, задолженность, возникшая у Продавца по уплате налогов на недвижимость и иных платежей, на Покупателя не переходит, а у третьих лиц не возникает права требования к Покупателю по исполнению обязательств Продавца.

5.3. Расходы по государственной регистрации перехода права и права собственности несет Покупатель.

5.4. Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обстоятельства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.5. С содержанием ст. 131, 167, 209, 223, 288, 549-552, 554-557 ГК РФ, ст. 37, 40, 42, 43 ЗК РФ стороны ознакомлены.

5.6. Продавец гарантирует отсутствие ограничений в правоспособности в судебном порядке в отношении распоряжения имуществом по настоящему договору.

5.7. В установленном законодательством порядке стороны могут расторгнуть настоящий договор.

5.8. Продавец обязан:

5.8.1. Передать вышеуказанное имущество Покупателю после поступления денежных средств и подписания акта приема-передачи имущества.

5.8.2. Передать Покупателю всю имеющуюся у него юридическую и техническую документацию на имущество.

5.9. Покупатель обязан:

5.9.1. Оплатить стоимость зданий и земельного участка в порядке и сроки предусмотренные п.2.1. - п.2.3. настоящего договора.

5.9.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.9.3. Оплачивать все обязательные платежи, связанные с эксплуатацией зданий и земельного участка, с момента подписания акта приема-передачи данного имущества.

5.10. Покупатель имеет право владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в пределах, установленных действующим законодательством РФ.

#### **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае, если Покупатель в нарушение договора отказывается принимать вышеуказанные здания и земельный участок, уклоняется от оплаты или нарушает срок оплаты, предусмотренный договором, внесенный задаток не возвращается, аукцион признается не состоявшимся, Продавец расторгает договор в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения договорных обязательств.

6.3. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **7. Разрешение споров**

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии действующим законодательством РФ.

#### **8. Прочие условия**

8.1. Риск случайной гибели, либо порчи имущества возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи вышеуказанных зданий и земельного участка.

8.2. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до фактического исполнения обеими сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

8.3. Иные права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй у Покупателя, два в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

#### **Продавец**

Администрация Белозерского района  
641360, Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. К. Маркса, 16, р/с 40101810000000010002 в Отделении

Курган г. Курган, УФК по Курганской области (Администрация Белозерского района л/с 04433007890), ИНН 4504004315, КПП 450401001, БИК 043735001, ОКТМО 37604408, КБК 098 114 02053 05 0000 410

Глава Белозерского района

В.В. Терёхин

#### **Покупатель**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, ФИО и паспортные данные физического лица)

Акт приема - передачи

с. Белозерское

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года

Администрация Белозерского района Курганской области, в лице Главы Белозерского района Терёхина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», передала, а

---

(полное наименование юридического лица, ФИО и паспортные данные физического лица)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», принял имущество:

1. Здание столярного цеха, кадастровый (или условный) номер: 45:02:040105:813, назначение: нежилое, площадь: общая 320 кв. м., инвентарный номер: 37:214:002:200679780, литер: А, этажность: 1, расположенное по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Рогачева, д.16. Одновременно с объектами недвижимого имущества отчуждается земельный участок, из земель населенных пунктов – для производственной деятельности с кадастровым (или условным) номером 45:02:040105:1272 площадью 545 кв. м.

2. Отчуждаемое здание принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 45 АА 326969, выданного 3 ноября 2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

3. Вышеуказанный земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданного 29 августа 2017 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

4. На момент передачи здания и земельного участка каких либо претензий к качественному состоянию сторонами не заявлено.

5. Акт приема - передачи составлен в четырех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй у Покупателя, два в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

6. Настоящий акт приема - передачи является неотъемлемой частью договора купли продажи имущества на аукционе № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года.

Продавец

Покупатель

Глава Белозерского района

\_\_\_\_\_ В.В. Терёхин

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Белозерская районная Дума  
Белозерского района  
Курганской области**

**РЕШЕНИЕ**

от «11» ноября 2016 года № 83  
с. Белозерское

**О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества  
Белозерского района Курганской области на 2017 год и плановый период 2018-2019  
годов**

В соответствии с Уставом Белозерского района Курганской области, Положением о порядке приватизации муниципального имущества Белозерского района, утвержденным решением Белозерской районной Думы от 28 сентября 2007 года №83, Белозерская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Белозерского района Курганской области на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов согласно приложению к настоящему решению.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации Белозерского района Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу с 1 января 2017 года.

Председатель Белозерской районной Думы

Ю.В. Гилёв

Глава Белозерского района

В.В. Терёхин

Приложение к решению Белозерской районной Думы  
от 11 ноября 2016 года №83

«О прогнозном плане (программе) приватизации  
муниципального имущества Белозерского района  
Курганской области на 2017 год и плановый период  
2018-2019 годов»

## **ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (программа) приватизации муниципального имущества Белозерского района Курганской области на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов**

### **Раздел I. Введение**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Белозерского района Курганской области на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов (далее - программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о порядке приватизации муниципального имущества Белозерского района, утвержденным решением Белозерской районной Думы от 28 сентября 2007 года №83.

Программа приватизации определяет основные цели, направления и задачи приватизации муниципального имущества Белозерского района, содержит прогнозный перечень объектов муниципальной собственности Белозерского района, подлежащих приватизации в 2017 году и плановый период 2018-2019 годов.

### **Раздел II. Цели, направления и задачи программы приватизации**

Целями программы приватизации являются:

- повышение эффективности использования муниципального имущества Белозерского района;
- формирование доходов бюджета Белозерского района за счет средств, полученных от приватизации муниципального имущества Белозерского района.

Задачами программы приватизации являются:

- оптимизация состава муниципального имущества Белозерского района с целью обеспечения исполнения полномочий органов местного самоуправления Белозерского района в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- увеличение неналоговых доходов бюджета Белозерского района.

Основные направления программы приватизации муниципального имущества Белозерского района в 2017 году и плановый период 2018-2019 годов:

- выявление неиспользуемых и убыточных объектов муниципальной собственности на территории Белозерского района;
- увеличение доходной части бюджета Белозерского района за счет отчуждения имущества, не являющегося необходимым для осуществления полномочий, определенных законодательством Российской Федерации.

### **Раздел III. Прогнозный перечень объектов муниципальной собственности Белозерского района Курганской области, подлежащих приватизации в 2017 - 2019 годах**

1. Объекты недвижимости, подлежащие приватизации в 2017 году:

| №<br>п/п | Наименование объекта,<br>индивидуализирующие<br>характеристики | Место нахождения | Срок<br>приватизации |
|----------|--|------------------|----------------------|
|----------|--|------------------|----------------------|

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| 1 | <p>Комплекс объектов недвижимого имущества, расположенных на едином земельном участке с кадастровым номером 45:02:040105:529:</p> <p>Здание гаража, назначение: нежилое. Площадь: общая 862,6 кв. м. Литер: А, А1, А2, А3. Этажность: 1</p> <p>Здание материального склада №2, назначение: нежилое. Площадь: общая 326 кв. м. Литер: А. Этажность: 1.</p> <p>Здание столярного цеха, назначение: нежилое. Площадь: общая 320 кв. м, Литер: А. Этажность: 1.</p> | <p>Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Рогачева, д. 16а</p> <p>Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Рогачева, д. 16б</p> <p>Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Рогачева, д. 16в</p> | <p>1-е полугодие</p> <p>1-е полугодие</p> <p>1-е полугодие</p> |
| 2 | <p>Комплекс объектов недвижимого имущества, расположенных на едином земельном участке, частично благоустроенном асфальтовой площадкой, с кадастровым номером 45:02:060101:335:</p> <p>Материальный склад, назначение: нежилое. Площадь: общая 63,6 кв. м, Литер: Б. Этажность: 1;</p> <p>Здание мастерской, назначение: нежилое. Площадь: общая 508,8 кв. м. Литер: А, А1. Этажность: 1</p>   | <p>Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина, ул. Бессонова, д. 32а</p> <p>Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина, ул. Бессонова, д. 32</p>   | <p>1-е полугодие</p> <p>1-е полугодие</p>                      |
| 3 | <p>Здание библиотеки, инвентарный номер 000001010007, дата ввода в эксплуатацию – 1935 год</p>  | <p>Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Цветкова, д. 30а</p>   | <p>1-е полугодие</p>   |
| 4 | <p>Трактор марки ДТ-75М; год выпуска 1986; заводской номер машины (рамы) 654019; номер двигателя 914433; цвет синий; паспорт самоходной машины и других видов техники АА 572593</p>   | <p>Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. К. Маркса, д. 16</p>   | <p>1-е полугодие</p>   |

|   |  |   |               |
|---|--|---|---------------|
| 5 | Трактор марки К-700А; год выпуска 1990; заводской номер машины (рамы) 9017792; номер двигателя 924861; цвет желтый; паспорт самоходной машины и других видов техники АА 572590 | Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. К. Маркса, д. 16 | 1-е полугодие |
|---|--|---|---------------|

2. Объекты недвижимости, подлежащие приватизации в 2018 году:

| № п/п | Наименование объекта | Место нахождения | Срок приватизации |
|-------|----------------------|------------------|-------------------|
| 1     | -                    | -                | -                 |

3. Объекты недвижимости, подлежащие приватизации в 2019 году:

| № п/п | Наименование объекта | Место нахождения | Срок приватизации |
|-------|----------------------|------------------|-------------------|
| 1     | -                    | -                | -                 |

**Раздел IV. Расходы, связанные с реализацией программы приватизации**

Предполагаемые расходы, связанные с реализацией программы приватизации составят соответственно:

- в 2017 году 40,0 тысяч рублей;
- в 2018 году 0 рублей;
- в 2019 году 0 рублей.

**Раздел V. Ожидаемые результаты реализации программы приватизации**

В результате реализации программы приватизации в доход бюджета Белозерского района предполагается поступление денежных средств:

- в 2017 году 1960,0 тысяч рублей;
- в 2018 году 0 рублей;
- в 2019 году 0 рублей.

Денежные средства планируется направить на выполнение мероприятий по социально – экономическому развитию Белозерского района.

**Раздел VI. Основной исполнитель программы приватизации**

Основным исполнителем программы приватизации является Белозерский районный комитет экономики и управления муниципальным имуществом.

**Раздел VII. Система контроля над выполнением программы приватизации**

Контроль за выполнением программы приватизации осуществляет первый заместитель Главы Белозерского района, начальник управления финансово-экономической политики А.В. Завьялов.



**Белозерская районная Дума  
Белозерского района  
Курганской области**

**РЕШЕНИЕ**

от «10» марта 2017 года № 108  
с. Белозерское

**О внесении изменения в решение Белозерской районной Думы от 11 ноября 2016 года №83 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Белозерского района Курганской области на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов»**

В связи с уточнением содержания правового акта Белозерская районная Дума  
РЕШИЛА:

1. Внести в решение Белозерской районной Думы от 11 ноября 2016 года №83 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Белозерского района Курганской области на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов» следующее изменение:

пункт 1 раздела III приложения к данному решению изложить в редакции в соответствии с приложением к настоящему решению.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации Белозерского района Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу с момента подписания.

Председатель Белозерской районной Думы

Ю.В. Гилёв

Глава Белозерского района

В.В. Терёхин

Приложение к решению Белозерской районной Думы от 10 марта 2017 года №108

«О внесении изменения в решение Белозерской районной Думы от 11 ноября 2016 года №83 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Белозерского района Курганской области на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов»

1. Объекты недвижимости, подлежащие приватизации в 2017 году:

| № п/п | Наименование объекта, индивидуализирующие характеристики  | Место нахождения   | Срок приватизации   |
|-------|---|--|---|
| 1     | <p>Комплекс объектов недвижимого имущества, расположенных на едином земельном участке с кадастровым номером 45:02:040105:529:</p> <p>Здание гаража, назначение: нежилое. Площадь: общая 862,6 кв. м. Литер: А, А1, А2, А3. Этажность: 1</p> <p>Здание материального склада №2, назначение: нежилое. Площадь: общая 326 кв. м. Литер: А. Этажность: 1.</p> <p>Здание столярного цеха, назначение: нежилое. Площадь: общая 320 кв. м, Литер: А. Этажность: 1.</p> <p>Административное здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 219,3 кв. м. Литер: А. Этажность: 2</p> | <p>Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Рогачева, д. 16а</p> <p>Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Рогачева, д. 16б</p> <p>Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Рогачева, д. 16в</p> <p>Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Рогачева, д. 16</p> | <p>1-е полугодие</p> <p>1-е полугодие</p> <p>1-е полугодие</p> <p>1-е полугодие</p> |
| 2     | <p>Комплекс объектов недвижимого имущества, расположенных на едином земельном участке, частично благоустроенном асфальтовой площадкой, с кадастровым номером 45:02:060101:335:</p> <p>Материальный склад, назначение: нежилое. Площадь: общая 63,6 кв. м, Литер: Б. Этажность: 1;</p> <p>Здание мастерской, назначение: нежилое. Площадь: общая 508,8 кв. м. Литер: А, А1. Этажность: 1</p>   | <p>Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина, ул. Бессонова, д. 32а</p> <p>Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина, ул. Бессонова, д. 32</p>   | <p>1-е полугодие</p> <p>1-е полугодие</p>   |
| 3     | <p>Здание, назначение: нежилое. Кадастровый (или условный) номер: 45:02:040106:571. Площадь: общая 213,7 кв. м. Этажность: 1</p>  | <p>Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Цветкова, д. 30А</p>   | <p>1-е полугодие</p>  |

|   |   |  |               |
|---|---|--|---------------|
| 4 | Трактор марки ДТ-75М; год выпуска 1986; заводской номер машины (рамы) 654019; номер двигателя 914433; цвет синий; паспорт самоходной машины и других видов техники<br>АА 572593   | Курганская область,<br>Белозерский район, с.<br>Белозерское, ул. К.<br>Маркса, д. 16 | 1-е полугодие |
| 5 | Трактор марки К-700А; год выпуска 1990; заводской номер машины (рамы) 9017792; номер двигателя 924861; цвет желтый; паспорт самоходной машины и других видов техники<br>АА 572590   | Курганская область,<br>Белозерский район, с.<br>Белозерское, ул. К.<br>Маркса, д. 16 | 1-е полугодие |
| 6 | Трактор марки МТЗ-80Л; год выпуска 1988; заводской номер машины (рамы) 612179; номер двигателя 398503; цвет синий; паспорт самоходной машины и других видов техники<br>ВА 761262  | Курганская область,<br>Белозерский район,<br>с. Белозерское,<br>ул. К. Маркса, д. 16 | 1-е полугодие |
| 7 | Специальное пассажирское транспортное средство марки, модели УАЗ-22069; идентификационный номер (VIN) ХТТ22069040404176; год выпуска 2004; свидетельство о регистрации ТС 45 серия 07 №140385; регистрационный знак С328ВС45; модель, номер двигателя УМЗ-421800 № 40801067; номер шасси (рамы) 37410040425176; номер кузова (кабины, прицепа) 22060040217202; цвет белая ночь; паспорт транспортного средства 73 КУ 118595 | Курганская область,<br>Белозерский район, с.<br>Белозерское, ул. К.<br>Маркса, д. 16 | 1-е полугодие |

**Администрация Белозерского района  
Курганской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «05» сентября 2017 года № 681  
с. Белозерское

**Об условиях приватизации отдельно стоящего здания столярного цеха,  
с земельным участком, расположенного по адресу: Курганская область,  
Белозерский район, с. Белозерское, ул. Рогачева, д. 16в.**

В соответствии с решением Белозерской районной Думы от 11 ноября 2016 года №83 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Белозерского района Курганской области на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов», Уставом Белозерского районного комитета экономики и управления муниципальным имуществом, утвержденным постановлением Главы Белозерского района от 14 января 2008 года №1, и на основании отчета об оценке рыночной стоимости здания столярного цеха, кадастровый (или условный) номер: 45:02:040105:813, назначение: нежилое, площадь: общая 320 кв. м., инвентарный номер: 37:214:002:200679780, литер: А, этажность: 1, расположенное по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Рогачева, д.16в. от 07.08.2017 года № 30-17, составленного независимым оценщиком некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации оценщиков «Сибирь», Администрация Белозерского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и с закрытой формой подачи предложений о цене, здание столярного цеха, кадастровый (или условный) номер: 45:02:040105:813, назначение: нежилое, площадь: общая 320 кв. м, инвентарный номер: 37:214:002:200679780, литер: А, этажность: 1, расположенное по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Рогачева, д.16. Одновременно с объектами недвижимого имущества отчуждается земельный участок, из земель населенных пунктов – для производственной деятельности с кадастровым (или условным) номером 45:02:040105:1272 площадью 545 кв. м.
2. Утвердить начальную цену подлежащего приватизации объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере, равном рыночной стоимости 336430 (Триста тридцать шесть тысяч четыреста тридцать ) рублей без учета НДС согласно отчету независимого оценщика некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации оценщиков «Сибирь» от 07.08.2017

года №30-17, без стоимости земельного участка, занимаемого данным объектом недвижимого имущества.

3. Утвердить рыночную стоимость земельного участка, занимаемого подлежащим приватизации объектом недвижимого имущества, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 13570 (Тринадцать тысяч пятьсот семьдесят) рублей без учета НДС согласно отчету независимого оценщика некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации оценщиков «Сибирь» от 07.08.2017 года №30-17.

4. Председателю Белозерского районного комитета экономики и управления муниципальным имуществом Махидиевой Н.П.:

4.1 подготовить информационное сообщение и осуществить продажу муниципального имущества Белозерского района Курганской области, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном действующим законодательством;

4.2 опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества в районной газете «Боевое слово» 08.09.2017 года.

5. Разместить информационное сообщение о продаже муниципального имущества 08.09.2017 года:

- председателю Белозерского районного комитета экономики и управления муниципальным имуществом Махидиевой Н.П. – на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

- начальнику отдела административно-организационной работы Администрации Белозерского района Трифанову В.В. на официальном сайте Администрации Белозерского района [www.belozerka.ru](http://www.belozerka.ru).

6. Главному специалисту по учету и отчетности, главному бухгалтеру сектора бухгалтерского учета и отчетности Администрации Белозерского района Рыжковой О.Л.:

6.1 произвести расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона в порядке и сроки, определенные действующим законодательством;

6.2 осуществить перечисление денежных средств в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Белозерского района, начальника управления финансово-экономической политики Завьялова А.В.

Глава Белозерского района

В.В. Терехин