

Зем.

Администрация Белозерского района  
Курганской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» июня 2020 года № 366  
с. Белозерское

О проведении аукциона по приватизации объекта недвижимого имущества - здание, кадастровый номер: 45:02:050301:357, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 45:02:050301:561, находящееся по адресу (местоположения): Курганская область, Белозерский район, с. Пьянково, ул. Мира, д. 1

В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Белозерского района Курганской области на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов, утвержденным решением Белозерской районной Думы от 20 декабря 2019 года № 261 с изменениями от 22 мая 2020 года №301, Уставом Белозерского района, отчетом об оценке №2020/136/138 «Определение рыночной стоимости объектов оценки адрес (местоположения): Россия, Курганская область, Белозерский район, с. Пьянково, ул. Мира, д. 1» от 25 мая 2020 года, составленным независимым оценщиком общества с ограниченной ответственностью (далее ООО) «Зеленая планета» саморегулируемой организации оценщиков «Российское общество оценщиков», Регламентом универсальной торговой платформы (<http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет»), Администрация Белозерского района  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион по приватизации объекта недвижимого имущества – здание, кадастровый номер: 45:02:050301:357; назначение: нежилое; функциональное назначение объекта: иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения «общественно-деловые, торговые центры»; площадь: 891,3 кв. м; этажность: 1, одновременно с земельным участком, занимаемым данным объектом недвижимого имущества, из категории земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования общественно-деловые, торговые центры; площадью 6000 кв. м с кадастровым номером 45:02:050301:561, адрес (местоположения): Курганская область, Белозерский район, с. Пьянково, ул. Мира, д. 1.

2. Приватизировать с привлечением оператора электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ», путем продажи на аукционе в электронной форме открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

3. Утвердить начальную цену подлежащего приватизации объекта недвижимого имущества с земельным участком, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере, равном рыночной стоимости – 401 000 (Четыреста одна тысяча) рублей, в том числе: 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей – рыночная стоимость здания с учетом НДС, 221 000 (Двести двадцать одна тысяча) рублей – рыночная стоимость земельного участка без учета НДС согласно отчету независимого оценщика ООО «Зеленая планета» саморегулируемой организации оценщиков «Российское общество оценщиков» от 25 мая 2020 года №2020/136/138 «Определение рыночной стоимости объектов оценки адрес (местоположения): Россия, Курганская область, Белозерский район, с. Пьянково, ул. Мира, д. 1».

4. Утвердить аукционную документацию согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Начальнику отдела имущественных и земельных отношений Администрации Белозерского района Никитиной Н.Н.:

- подготовить информационное сообщение о продаже и осуществить продажу муниципального имущества Белозерского района Курганской области, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Разместить настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества в сроки, согласно действующему законодательству:

- начальнику отдела имущественных и земельных отношений Администрации Белозерского района Никитиной Н.Н. - на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ»;

- начальнику отдела организационной и кадровой работы Администрации Белозерского района Трифанову В.В. на официальном сайте Администрации Белозерского района Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского района, начальника управления экономической политики.

Глава Белозерского района



С.Г. Зяблов

Приложение  
к постановлению Администрации  
Белозерского района  
от 17 июня 2020 года № 366  
«О проведении аукциона по  
приватизации объекта недвижимого  
имущества – здание, кадастровый номер:  
45:02:050301:357, расположенное на  
земельном участке с кадастровым  
номером 45:02:050301:561, находящееся  
по адресу (местоположения): Курганская  
область, Белозерский район, с. Пьянково,  
ул. Мира, д. 1»

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Белозерского района на электронной торговой площадке  
ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет») проводит открытый  
по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион по продаже  
муниципального имущества Белозерского района Курганской области

Аукцион в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии с  
Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации  
государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства  
Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении  
продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,  
прогноznым планом (программой) приватизации муниципального имущества  
Белозерского района Курганской области на 2020 год и плановый период  
2021-2022 годов», утвержденным решением Белозерской районной Думы 20 декабря  
2019 года №261 с изменениями от 22 мая 2020 года №301, Регламентом универсальной  
торговой платформы «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Объект продается в соответствии с постановлением Администрации  
Белозерского района от 17 июня 2020 г. № 366 «Об условиях приватизации объекта  
недвижимого имущества – здание кадастровый номер 45:02:050301:357, расположенное  
на земельном участке с кадастровым номером 45:02:050301:561, находящееся по  
адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Пьянково, ул. Мира, д. 1»

Лот №1

№ п/п	Наименование объекта	Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб.	Сумма здатка (20 %), руб.	Шаг аукциона (5%), руб.	Дата и время проведения аукциона (по МСК)
1	Здание, кадастровый номер: 45:02:050301:357; назначение: нежилое; функциональное назначение объекта: иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения «общественно-	401 000-00	80 200- 00	20 050-00	27.07. 2020г. в 08:00 ч.

<p>деловые, торговые центры»; площадь: 891,3 кв. м; этажность: 1, одновременно с земельным участком, занимаемым данным объектом недвижимого имущества, из категории земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования общественно-деловые, торговые центры; площадью 6000 кв. м с кадастровым номером 45:02:050301:561, находящееся по адресу (местоположения): Курганская область, Белозерский район, с. Пьянково, ул. Мира, д. 1</p>				
---	--	--	--	--

Участниками торгов по продаже муниципального имущества Белозерского района Курганской области могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном правительством Российской Федерации.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в данном информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в данном информационном сообщении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.



Заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества Белозерского района Курганской области подаются в электронной форме (Приложение 1 к настоящему информационному сообщению) на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Дата и время начала срока подачи заявок: 24 июня 2020 года (с 06:00 по МСК).

Дата и время окончания срока подачи заявок: 19 июля 2020 года (до 15:00 по МСК).

Определение участников аукциона состоится 23 июля 2020 года в 08:00 по МСК по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. К. Маркса, д. 16, к. 204.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений о цене имущества от участников аукциона) – 27 июля 2020 года с 08:00 по МСК.

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», код торговой секции - АР).

Порядок регистрации претендентов:

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее на ней не зарегистрированные.

Дата и время регистрации претендентов на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: с 24 июня 2020 г. по 19 июля 2020 года с 08.00 до 15.00 по МСК.

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Для участия в продаже имущества на аукционе на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки на участие в аукционе (Приложение 1 к информационному сообщению) и прилагают следующие электронные образы документов (заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью):

1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (бланк паспорта содержит 20 страниц);

- опись представленных документов.

2. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- опись представленных документов.

3. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право по каждому объекту приватизации подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов ЗАО «Сбербанк-АСТ» обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Информация обо всех предыдущих торгах по продаже:**

В отношении объекта продажи ранее торги не проводились.

**Размер, срок, порядок внесения и возврата задатка, необходимые реквизиты счета**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», которые своевременно подали заявку и представили надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении.

Для участия в аукционе по продаже объекта муниципальной собственности Белозерского района Курганской области претендентами перечисляются задатки в размере, указанном в данном информационном сообщении на счет специализированной организации ЗАО «Сбербанк-АСТ» и заполняется размещенная в открытой части

электронной площадки форма заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже имущества.

Задатки перечисляются с даты начала срока подачи заявок по реквизитам оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru>):

Получатель: ЗАО «Сбербанк-АСТ»

ИНН 7707308480, КПП 770701001,

Расчетный счет: № 40702810300020038047

ПАО «Сбербанк России» г. Москва, БИК 044525225,

Корреспондентский счет: № 30101810400000000225

Назначение платежа: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. (ИНН плательщика) НДС не облагается».

Лицевой счет присваивается пользователю после авторизации его на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Последний день поступления задатков на указанный выше счет 19 июля 2020 года (до 15:00 по МСК).

Обращаем внимание претендентов на участие в торгах – подача заявки и перечисление задатка должно осуществляться одним и тем же лицом. Задаток, перечисленный с лицевого счета, не принадлежащего претенденту на участие в торгах, подлежит возврату в порядке и сроки, установленные действующим законодательством о приватизации.

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка с лицевого счета специализированной организации ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в данном информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в данном информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте продавца (<http://belozerka.ru>).

#### **Порядок проведения аукциона**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в данном информационном сообщении. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине "шага аукциона". «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

#### **Аукцион признается несостоявшимся в случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение комиссии по определению участников торгов и о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Лицом, имеющим право приобретения объекта продажи (далее – победителем торгов), признается участник, предложивший наиболее высокую цену продажи за объект.

Уведомление о признании участника аукциона победителем направляется победителю в день подведения итогов аукциона.

Итоги аукциона подводятся по завершении торгов на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ». Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи.

Договор купли-продажи (Приложение 2 к информационному сообщению), заключается с победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в форме электронного документа. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются продавцом.

Оплата приобретенного объекта приватизации производится победителем торгов единовременно в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств (в рублях) на счет Продавца (Администрация Белозерского района):

ИНН 4504004315, КПП 450401001, Получатель: УФК по Курганской области (Администрация Белозерского района л/с 04433007890), БИК 043735001, р/счет 40101810065770110002 в банке получателя: Отделение Курган г. Курган, Код ОКТМО 37604408 по КБК 098 114 02053 05 0000 410.

Назначение платежа – «Оплата по договору №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.».

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с договором купли-продажи.

Расходы на оформление права собственности в полном объеме возлагаются на Покупателя.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Размер и порядок выплаты вознаграждения электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» осуществляется в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Информация о проводимых торгах: Ознакомиться с информацией о продаваемом объекте, условиях договора купли-продажи имущества можно на официальном сайте Администрации Белозерского района <http://belozerka.ru> или с момента приема заявок по рабочим дням с 06-00 до 15-00 (по МСК) по заявке претендента по адресу продавца аукциона: Курганская область, Белозерский район с. Белозерское, ул. К. Маркса, д. 16. Телефон для справок: 8 (35232)29253.



По всем вопросам, связанным с участием в торгах на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк - АСТ», обращаться по телефонам: 8-495-787-29-97/99, 8-495-539-59-21 или по адресу электронной почты: <http://utp.sberbank-ast.ru>

**Заявка**  
на участие в открытом по составу участников и по форме подачи предложений о  
цене аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества

В Администрацию Белозерского района Курганской области	
(наименование продавца)	
<b>Претендент</b>	
(Ф.И.О. (при наличии) для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)	
Наименование Объекта(ов) приватизации - здание, кадастровый номер: 45:02:050301:357; назначение: нежилое; функциональное назначение объекта: иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения «общественно-деловые, торговые центры»; площадь: 891,3 кв. м; этажность: 1, одновременно с земельным участком, занимаемым данным объектом недвижимого имущества, из категории земель: земли населенных пунктов с разрешенным видом использования общественно-деловые, торговые центры; площадью 6000 кв. м с кадастровым номером: 45:02:050301:561, адрес (местоположения): Курганская область, Белозерский район, с. Пьянково, ул. Мира, д. 1	
действующий на основании	
(Устав, Положение и т.д.)	
(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)	
Паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи «__» _____ г.	
кем выдан.	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес регистрации по месту пребывания	
Контактный телефон	
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № _____	
<p>Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Продавцом моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».</p>	
(заполняется юридическим лицом)	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Контактный телефон	
Представитель Претендента (Ф.И.О.) _____	
Действует на основании доверенности от «__» _____ 20__ г., № _____	

Паспортные данные представителя: серия _____ № _____, дата выдачи «__» _____ Г.
кем выдан.
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
принял решение об участии в открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества:
Дата аукциона: 27 июля 2020 года № Лота 1,
Наименование Объекта(ов) приватизации - здание, кадастровый номер: 45:02:050301:357; назначение: нежилое; функциональное назначение объекта: иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения «общественно-деловые, торговые центры»; площадь: 891,3 кв. м; этажность: 1, одновременно с земельным участком, занимаемым данным объектом недвижимого имущества, из категории земель: земли населенных пунктов с разрешенным видом использования общественно-деловые, торговые центры; площадью 6000 кв. м с кадастровым номером: 45:02:050301:561
Адрес (местонахождения) Объекта(ов) приватизации: Курганская область, Белозерский район, с. Пьянково, ул. Мира, д. 1

обеспечивая поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

**Обязуюсь:**

1. Соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении, порядок проведения электронного аукциона, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем электронного аукциона, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в Информационном сообщении.

3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2, 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, р/сч. № \_\_\_\_\_

к/с № \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М. п.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи имущества на аукционе № 1

с. Белозерское

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Администрация Белозерского района Курганской области, в лице Главы Белозерского района Зяблова Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава Белозерского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

-----  
-----  
(полное наименование юридического лица, ФИО и паспортные данные физического лица)  
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Протоколом об итогах электронного аукциона по продаже \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает имущество:

- Объект недвижимого имущества:

Здание, кадастровый номер: 45:02:050301:357; назначение: нежилое; функциональное назначение объекта: иные объекты капитального строительства непромышленного назначения «общественно-деловые, торговые центры»; площадь: 891,3 кв. м; этажность: 1, расположенное по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Пьянково, ул. Мира, д. 1

одновременно с земельным участком, занимаемым данным объектом недвижимого имущества, из категории земель: земли населенных пунктов с видом разрешенного использования общественно-деловые, торговые центры; площадью 6000 кв. м с кадастровым номером 45:02:050301:561.

1.2. Место нахождения имущества: Курганская область, Белозерский район, с. Пьянково, ул. Мира, д. 1.

1.3. Отчуждаемое здание принадлежит Продавцу на праве собственности на основании постановления Администрации Белозерского района Курганской области №204 от 26 октября 2006 года (номер государственной регистрации права собственности муниципального образования Белозерского района Курганской области 45-45-17/309/2012-116 от 26. 09. 2012г.).

1.4. Вышеуказанный земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании постановления Администрации Белозерского района Курганской области №204 от 26 октября 2006 года (номер государственной регистрации права собственности муниципального образования Белозерского района Курганской области 45:02:050301:561-45/051/2020-1 от 19.02.2020г.).

1.5. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора объект недвижимого имущества: здание и земельный участок никому другому не проданы, не подарены, не заложены, в споре, под арестом (запрещением) не состоят и свободны от любых прав третьих лиц, о которых он в момент заключения настоящего договора знал или не мог не знать.

1.6. Указанный объект недвижимого имущества: здание и земельный участок предметом залога по данному договору и в силу закона не являются.

1.7. Ограничений в пользовании объектом недвижимого имущества: здание и земельный участок не имеется.

1.8. Покупатель удовлетворен качественным состоянием объекта недвижимого имущества: здания и земельного участка, установленным путем их осмотра перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких – либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

## 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, согласно отчету об оценке №2020/136/138 «Определение рыночной стоимости объектов оценки, адрес (местоположения): Россия, Курганская область, Белозерский район, с. Пьянково, ул. Мира, д. 1» от 25 мая 2020 года и итогам электронного аукциона по продаже \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года.

Здание продается за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, с учетом НДС. Указанный земельный участок продается за **221 000** (Двести двадцать одну тысячу) рублей без учета НДС.

Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на счет оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк – АСТ» засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учетом п. п. 2.1 - 2.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить за Имущество денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца:

расчетный счет Продавца: 40101810065770110002 в Отделении Курган г. Курган, УФК по Курганской области (Администрация Белозерского район л/с 04433007890), ИНН 4504004315, КПП 450401001, БИК 043735001, ОКТМО 37604408, КБК 098 114 02053 05 0000 410.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании Имущества, дате проведения аукциона, дате заключения настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на вышеуказанный счет денежных средств, указанных в настоящей статье.

2.4. Срок оплаты имущества не позднее 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

2.5. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

2.6. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является полная оплата цены продажи объектов недвижимого имущества в сумме, указанной в пунктах 2.1 - 2.3 и в сроки, указанные в п. 2.4 настоящего Договора, что подтверждается выпиской со счета Продавца.

2.7. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

## 3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

## 4. Передача имущества

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.



4.2. Передача Имущества осуществляется не позднее, чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.3. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в п. 2.3 настоящего Договора подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

4.4. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания акта приема-передачи Имущества между Покупателем и Продавцом.

4.5. Акт приема-передачи подписывается сторонами или уполномоченными представителями сторон.

## 5. Права и обязанности сторон

5.1. Покупатель приобретает право собственности на указанный объект недвижимого имущества: здание и земельный участок с момента государственной регистрации перехода права собственности, которая может быть произведена только после полной оплаты Покупателем стоимости приобретаемого имущества и его передачи, произведенной в соответствии с п. п. 2.1., 2.2., 2.3., 2.4, 4.1. и 4.2. договора.

После государственной регистрации права собственности Покупатель становится собственником указанного объекта недвижимого имущества: здание и земельный участок и принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость и иных платежей.

5.2. В соответствии с настоящим договором, задолженность, возникающая у Продавца по уплате налогов на недвижимость и иных платежей, на Покупателя не переходит, а у третьих лиц не возникает права требования к Покупателю по исполнению обязательств Продавца.

5.3. Расходы по государственной регистрации перехода права и права собственности несет Покупатель.

5.4. Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обстоятельства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.5. С содержанием ст. 131, 167, 209, 223, 549-552, 554-557 ГК РФ, ст. 37, 40, 42, 43 ЗК РФ стороны ознакомлены.

5.6. Продавец гарантирует отсутствие ограничений в правоспособности в судебном порядке в отношении распоряжения имуществом по настоящему договору.

5.7. В установленном законодательством порядке стороны могут расторгнуть настоящий договор.

5.8. Продавец обязан:

5.8.1. Передать вышеуказанное имущество Покупателю после поступления денежных средств и подписания акта приема-передачи имущества.

5.8.2. Передать Покупателю всю имеющуюся у него юридическую и техническую документацию на имущество.

5.9. Покупатель обязан:

5.9.1. Оплатить стоимость объекта недвижимого имущества: здание и земельный участок в порядке и сроки предусмотренные п. 2.1. - п. 2.4. настоящего договора.

5.9.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.9.3. Оплачивать все обязательные платежи, связанные с эксплуатацией объекта недвижимого имущества: здание и земельный участок, с момента подписания акта приема-передачи данного имущества.

5.9.4. Зарегистрировать переход права собственности на объект недвижимого

имущества: здание и земельный участок за свой счет и в порядке, установленном действующим законодательством.

5.10. Покупатель имеет право владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в пределах, установленных действующим законодательством РФ.

#### 6. Ответственность сторон

6.1. В случае, если Покупатель в нарушение договора отказывается принимать вышеуказанный объект недвижимого имущества: здание и земельный участок, уклоняется от оплаты или нарушает срок оплаты, предусмотренный договором, внесенный задаток не возвращается, аукцион признается не состоявшимся, Продавец расторгает договор в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения договорных обязательств.

6.3. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 7. Разрешение споров

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 8. Прочие условия

8.1. Риск случайной гибели, либо порчи имущества возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи вышеуказанного объекта недвижимого имущества: здание и земельный участок.

8.2. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до фактического исполнения обеими сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

8.3. Иные права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй у Покупателя, два в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

#### Продавец

Администрация Белозерского района  
641360, Курганская область,  
Белозерский район, с. Белозерское,  
ул. К. Маркса, д. 16,  
р/сч. 40101810065770110002 в  
Отделении Курган г. Курган,  
УФК по Курганской области  
(Администрация Белозерского района  
л/сч. 04433007890), ИНН 4504004315,  
КПП 450401001, БИК 043735001,  
ОКТМО 37604408,  
КБК 098 114 02053 05 0000 410

Глава Белозерского района

----- С.Г. Зяблов

М. п.

#### Покупатель

-----  
-----  
(Полное наименование юридического  
лица, ФИО и паспортные данные  
физического лица)

-----  
-----  
М. п.

Акт приема - передачи

с. Белозерское

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

Администрация Белозерского района Курганской области, в лице Главы Белозерского района Зяблова Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава Белозерского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

-----  
(полное наименование юридического лица, ФИО и паспортные данные физического лица)  
-----  
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принял имущество:

- Объект недвижимого имущества:

Здание, кадастровый номер: 45:02:050301:357; назначение: нежилое; функциональное назначение объекта: иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения «общественно-деловые, торговые центры»; площадь: 891,3 кв. м; этажность: 1, расположенное по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Пьянково, ул. Мира, д. 1

одновременно с земельным участком, занимаемым данным объектом недвижимого имущества, из категории земель: земли населенных пунктов с разрешенным видом использования общественно-деловые, торговые центры; площадью 6000 кв. м. с кадастровым номером 45:02:050301:561.

1. Место нахождения имущества: Курганская область, Белозерский район, с. Пьянково, ул. Мира, д. 1.

2. Отчуждаемое здание принадлежит Продавцу на праве собственности на основании постановления Администрации Белозерского района Курганской области №204 от 26 октября 2006 года (номер государственной регистрации права собственности муниципального образования Белозерского района Курганской области 45-45-17/309/2012-116 от 26 сентября 2012 года).

3. Вышеуказанный земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании постановления Администрации Белозерского района Курганской области №204 от 26 октября 2006 года (номер государственной регистрации права собственности муниципального образования Белозерского района Курганской области 45:02:050301:561-45/051/2020-1 от 19 февраля 2020 года).

4. На момент передачи объекта недвижимого имущества: здание и земельный участок каких либо претензий к качественному состоянию сторонами не заявлено.

5. Акт приема - передачи составлен в четырех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй у Покупателя, два в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

6. Настоящий акт приема - передачи является неотъемлемой частью Договора купли - продажи имущества на аукционе № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года.

Продавец

Покупатель

Глава Белозерского района  
-----  
С.Г. Зяблов

-----  
-----

М. п.

М. п.

Управляющий делами,  
начальник управления делами



Н.П. Лифинцев