**Об аварийном состоянии жилья сообщит выписка из ЕГРН**

В выписки из Единого государственного реестра недвижимости скоро будут включать сведения об аварийном состоянии дома. Соответствующий закон подписал Президент РФ Владимир Путин.

Региональные и муниципальные органы власти должны будут при признании многоквартирного дома либо жилого помещения аварийным и непригодным для проживания направлять в Росреестр сведения о таких решениях.

Росреестр, в свою очередь, будет включать эти данные в выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Это позволит защитить интересы граждан, обезопасить их от покупки непригодного жилья, обеспечит актуальность данных реестра недвижимости.

Закон начнет действовать с 1 февраля 2022 года. Органы власти обязаны до 1 июля 2022 года собрать и отправить в Росреестр сведения об аварийных домах, которые получили такой статус до начала действия этого закона.

«В настоящее время, самостоятельно найти информацию о том, что дом аварийный или непригодный для проживания, покупателю жилья сложно. У властей нет обязанности по ведению реестров аварийного жилья в открытом доступе, поэтому человек рискует купить квартиру, не зная о том, что дом аварийный или подлежит сносу. Этот пробел в законодательстве теперь будет устранен», - рассказал и.о. руководителя Управления Росреестра по Курганской области Валерий Мохов.

Поправками также исключается риск того, что житель аварийного дома, получивший при его расселении компенсацию за жилье, вновь купит аварийное жилье. В этом случае государству придется платить за его переселение несколько раз.