В Управлении Росреестра по Курганской области 02.09.2020 проведена «горячая телефонная линия» по актуальным вопросам государственной регистрации прав.

02.09.2020 Управлением Росреестра по Курганской области для жителей региона была проведена «горячая» телефонная линия по актуальным вопросам государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества.

В ходе «горячей» линии были предоставлены разъяснения по следующим вопросам:

комплект документов, необходимых для регистрации прав на основании договора купли-продажи земельного участка;

о наличии/отсутствии необходимости нотариального удостоверения договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в общей долевой собственности;

размеры государственной пошлины за регистрацию прав на основании договора мены;

о порядке представления заявления о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения такого объекта недвижимости без личного участия собственника.

Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) собственнику объекта недвижимости предоставлено право запретить осуществление регистрационных действий в отношении принадлежащего ему недвижимого имущества без его личного участия.

Так, статьей 36 Закона о регистрации установлено право лица, указанного в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) в качестве собственника объекта недвижимости, его законного представителя подать заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения такого объекта недвижимости без его личного участия (далее – заявление о невозможности регистрации).

При поступлении в орган регистрации прав надлежащим образом оформленного заявления о невозможности регистрации в ЕГРН в срок не более пяти рабочих дней будет внесена соответствующая запись.

Государственная пошлина за внесение указанных сведений в ЕГРН не взимается.

Наличие в ЕГРН записи о невозможности регистрации является основанием для возврата без рассмотрения документов, представленных на государственную регистрацию прав иным лицом (не являющимся собственником объекта недвижимости, его законным представителем).

Форма заявления о невозможности регистрации установлена приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 920.

Согласно ст. 18 Закона о регистрации такое заявление в форме документов на бумажном носителе может быть представлено в орган регистрации прав через многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) или посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении.

При обращении в МФЦ заявление формируется специалистом приема документов, подписывается заявителем в присутствии специалиста после удостоверения личности заявителя. В случае представления заявления посредством почтового отправления подлинность подписи заявителя на заявлении должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке, к заявлению прилагается копия документа, удостоверяющего личность.

Прием заявлений в городе Кургане осуществляется в ГБУ Курганской области «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» по адресу: г. Курган, ул. Куйбышева, д. 144 стр. 41; ул. Невежина, 3, стр. 10, 2 этаж (ТРЦ «РИО»); 5 микрорайон, дом № 37; пр. Конституции, д. 73/I (телефон 44-35-50).