# Порядка 500 реестровых ошибок исправили в региональном Управлении Росреестра с начала года

С начала 2022 года в Курганской области специалисты регионального Управления Росреестра бесплатно для правообладателей исправили порядка 500 реестровых ошибок в сведениях о недвижимости. В частности, речь идёт о неточностях, касающихся местоположения границ земельных участков муниципальных образований, населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности граждан, юридических лиц и муниципалитетов.

До конца текущего года специалисты Управления Росреестра по Курганской области планируют устранить около 800 реестровых ошибок, а по всей стране – более 1,2 млн за три года. Данная работа проводится в рамках государственной программы «Национальная система пространственных данных».

К сожалению, в результате реестровых ошибок зачастую страдают граждане, поэтому в Росреестре отмечают, что их исправление является важным направлением деятельности.

«Ошибка может повлечь проблемы при сделках с недвижимостью или, к примеру, некорректное начисление налога. Для того чтобы самостоятельно её исправить, собственники вынуждены повторно проводить кадастровые работы за свой счёт, а иногда, если ошибку исправить невозможно, и обращаться в суд. Теперь же в рамках госпрограммы решение этой проблемы не требует финансовых затрат собственников», - рассказал руководитель Управления Росреестра по Курганской области Александр Чередниченко.

Вся процедура выглядит следующим образом: при выявлении реестровой ошибки государственный регистратор выносит решение о необходимости ее устранения и направляет решение и схему границ земельных участков с предлагаемым исправлением заинтересованным лицам - правообладателям земельного участка.

Получив решение, собственники земельных участков могут самостоятельно, в течение трех месяцев исправить реестровую ошибку, предоставив в Росреестр документ (межевой, технический план, акт обследования). По заявлению собственника указанный срок может быть продлен до шести месяцев. Однако следует понимать, что в этом случае финансовая нагрузка, связанная с подготовкой технической документации, ложится на правообладателя.

Полный и точный реестр недвижимости позволит эффективнее управлять земельными ресурсами, оперативно оказывать услуги, в том числе в электронном виде, разработать удобные сервисы в интересах людей, бизнеса и органов власти.