

**Администрация
Белозерского муниципального округа
Курганской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» ноября _____ 2022 года № 356
с. Белозерское

**Об условиях приватизации нежилого здания, расположенного по адресу:
Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41**

В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Белозерского муниципального округа Курганской области на 2022-2024 годы, утвержденным решением Думы Белозерского муниципального округа Курганской области от 26 июля 2022 года №156, Уставом Белозерского муниципального округа Курганской области, отчетом об оценке №2022/104/101 «Определение рыночной стоимости объекта оценки адрес (местоположения): Россия, Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41» от 18 августа 2022 года, составленным независимым оценщиком Общества с ограниченной ответственностью (далее - ООО) «Зеленая планета» саморегулируемой организации оценщиков «Русское общество оценщиков», Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (<http://www.roseltorg.ru/> в сети «Интернет») и в связи с признанием аукциона по продаже объекта недвижимого имущества – здание, кадастровый номер: 45:02:020101:601; назначение: нежилое; площадь: 335,6 кв. м; этажность: 1, в том числе подземных 0, одновременно с земельным участком, площадью 2411 кв. м с кадастровым номером 45:02:020101:530 из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования; общественное питание, адрес (местоположения): Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41 (протокол №2 от 31 октября 2022 года), Администрация Белозерского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить способ приватизации объекта недвижимого имущества – здание, кадастровый номер: 45:02:020101:601; назначение: нежилое; площадь: 335,6 кв. м; этажность: 1, в том числе подземных 0, одновременно с земельным участком, площадью 2411 кв. м с кадастровым номером 45:02:020101:530, из земель населенных пунктов; вид разрешенного использования: общественное питание; адрес (местоположения): Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41.

2. Приватизировать объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 настоящего постановления, путем продажи имущества посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи в электронной форме с привлечением Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка».

3. Установить:

- начальную цену продажи имущества (цену первоначального предложения) подлежащего приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере, равном рыночной стоимости – 406 000 (Четыреста шесть тысяч) рублей, в том числе: 338 000 (Триста тридцать восемь тысяч) рублей – рыночная стоимость здания с учетом НДС, 68 000 (Шестьдесят восемь тысяч) рублей – рыночная стоимость земельного участка без учета НДС согласно отчету независимого оценщика ООО «Зеленая планета» саморегулируемой организации оценщиков «Русское общество оценщиков» от 18 августа 2022 года №2022/104/101 «Определение рыночной стоимости объектов оценки адрес (местоположения): Россия, Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41».

- величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 40 600 (Сорок тысяч шестьсот) рублей, что составляет 10% от цены первоначального предложения.

- величину повышения цены («шаг аукциона») в размере 20 300 (Двадцать тысяч триста) рублей, что составляет 50 % от «шага понижения».

- минимальную цену предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество («цена отсечения») в размере 203 000 (Двести три тысячи) рублей, что составляет 50% от начальной цены продажи имущества (цены первоначального предложения).

4. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

5. Начальнику отдела имущественных и земельных отношений Администрации Белозерского муниципального округа Никитиной Н.Н.:

- подготовить информационное сообщение о продаже и осуществить продажу муниципального имущества Белозерского муниципального округа Курганской области, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Разместить настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества в сроки, согласно действующему законодательству:

- начальнику отдела имущественных и земельных отношений Администрации Белозерского муниципального округа Никитиной Н.Н. - на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru);

- начальнику отдела организационной и кадровой работы Администрации Белозерского муниципального округа Трифанову В.В. на официальном сайте

Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского муниципального округа, начальника управления экономической политики.

Глава
Белозерского муниципального округа



А.В. Завьялов

Приложение
к постановлению Администрации
Белозерского муниципального округа
от «23» ноября 2022 года № 356
«Об условиях приватизации нежилого
здания, расположенного по адресу:
Курганская область, Белозерский район,
с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41»

Заявка

на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в
электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о
приобретении муниципального имущества

В Администрацию Белозерского муниципального округа Курганской области (наименование продавца)
Претендент
(Ф.И.О. (при наличии) для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
Наименование Объекта(ов) приватизации - здание, кадастровый номер: 45:02:020101:601; назначение: нежилое; площадь: 335,6 кв. м; этажность: 1, в том числе подземных 0, одновременно с земельным участком, площадью 2411 кв. м с кадастровым номером 45:02:020101:530, из земель населенных пунктов; вид разрешенного использования: общественное питание; адрес (местоположения): Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41.
действующий на основании (Устав, Положение и т.д.)
(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи «__» _____ г.
кем выдан
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № _____
Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Продавцом моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
(заполняется юридическим лицом)
Юридический адрес
Почтовый адрес

Контактный телефон
Представитель Претендента (Ф.И.О.) _____
Действует на основании доверенности от « ___ » _____ 20___ г., № _____
Паспортные данные представителя: серия _____ № _____, дата выдачи « ___ » _____ г.
кем выдан _____
Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

Контактный телефон
принял решение об участии в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества:
Дата проведения продажи имущества: «23» декабря 2022 года № Лота 1
Наименование Объекта(ов) приватизации - здание, кадастровый номер: 45:02:020101:601; назначение: нежилое; площадь: 335,6 кв. м; этажность: 1, в том числе подземных 0, одновременно с земельным участком, площадью 2411 кв. м с кадастровым номером 45:02:020101:530, из земель населенных пунктов; вид разрешенного использования: общественное питание.
Адрес (местонахождения) Объекта(ов) приватизации: Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41.

обеспечивая поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в Информационном сообщении, порядок проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем продажи муниципального имущества, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в Информационном сообщении.

3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2, 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Юридический
адрес: _____

Почтовый
адрес _____
контактный телефон: _____
ИНН _____, КПП _____, р/сч. № _____
к/с № _____, БИК _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)
_____ (_____)

М. п.

«___» _____ 2022 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Белозерского муниципального округа сообщает о проведении на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://www.roseltorg.ru/> в сети «Интернет») открытой по составу участников и по форме подачи предложений о цене продажи посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества Белозерского муниципального округа Курганской области - здание, кадастровый номер: 45:02:020101:601, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 45:02:020101:530, находящееся по адресу (местоположения): Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41

Дата начала приема заявок:	24 ноября 2022 года
Дата окончания приема заявок:	19 декабря 2022 года
Дата определения участников продажи:	21 декабря 2022 года
Дата продажи посредством публичного предложения:	23 декабря 2022 года

1. Сведения о продаже посредством публичного предложения

1.1. Основания проведения продажи посредством публичного предложения:

- постановление Администрации Белозерского муниципального округа от 23 ноября 2022 года № 356 «Об условиях приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41»

1.2. Собственник выставляемого на продажу имущества – Муниципальное образование Белозерский муниципальный округ Курганской области.

1.3. Организатор продажи: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

Адрес – 640000, Курган, ул. Куйбышева, 12, офис 502

Сайт - <https://www.roseltorg.ru>

1.4. Продавец: Администрация Белозерского муниципального округа Курганской области.

Адрес - 641360, Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. К. Маркса, д. 16.

Сайт - <http://belozerka.ru>

Телефон - (35232) 2-92-53.

1.5. Лот № 1.

Объект недвижимого имущества – здание, кадастровый номер: 45:02:020101:601; назначение: нежилое; площадь: 335,6 кв. м; этажность: 1, в том числе подземных 0, одновременно с земельным участком, площадью 2411 кв. м с кадастровым номером 45:02:020101:530, из земель населенных пунктов; вид разрешенного использования: общественное питание; адрес (местоположения): Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41.

1.5.1. Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения) – 406 000 (Четыреста шесть тысяч) рублей.

1.5.2. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 203 000 (Двести три тысячи) рублей.

1.5.3. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 40 600 (Сорок тысяч шестьсот) рублей.

1.5.4. Величина повышения цены («шаг аукциона») – 20 300 (Двадцать тысяч триста) рублей.

1.5.5. Размер задатка (20% начальной цены) – 81 200 (Восемьдесят одна тысяча двести) рублей.

1.5.6. Срок внесения задатка – с 24.11.2022 г. по 19.12.2022 г.

1.5.7. Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 19.12.2022 г.

1.5.8. Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже - предыдущие аукционы от 31.01.2022 г. и 31.10.2022 г. в связи с отсутствием поданных заявок на участие в аукционе признаны не состоявшимися, продажа посредством публичного предложения от 6.06.2022 г. в связи с отсутствием поданных заявок на участие в продаже посредством публичного предложения признаны не состоявшимися.

2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов посредством публичного предложения.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время - МСК)

2.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов продажи посредством публичного предложения: электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru>

2.2. Дата и время начала подачи (приема) заявок: 24 ноября 2022 года в 06:00 по МСК.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

2.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 19 декабря 2022 года в 15:00 по МСК.

2.4. Дата определения Участников продажи: 21 декабря 2022 года в 07:00 по МСК.

2.5. Дата и время проведения продажи посредством публичного предложения: 23 декабря 2022 года в 07:00 по МСК.

3. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки организатора продажи.

3.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже посредством публичного предложения осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

3.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.4. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

4. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.

4.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

4.2. Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения.

4.3. Заявка (Приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4.5. При приеме заявок от претендентов организатор продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением информации, подлежащей размещению в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети Интернет» в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

4.6. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

4.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

4.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

4.10. Все подаваемые претендентом документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

5. Перечень документов, представляемых участниками продажи посредством публичного предложения и требования к их оформлению.

5.1. Одновременно с заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

5.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

5.1.3. физические лица:

- документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц - бланк паспорта содержит 20 страниц).

5.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

5.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

5.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

5.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

5.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

5.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

6. Ограничения на участие в продаже посредством публичного предложения отдельных категорий физических и юридических лиц

6.1. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести имущество, выставленное на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

6.2. Покупателями муниципального имущества Белозерского муниципального округа Курганской области могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7. Порядок внесения задатка и его возврата

7.1. Порядок внесения задатка

7.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7.1.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

7.2. Порядок возврата задатка

7.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения имущества Белозерского муниципального округа Курганской области, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

в) претендентам, отзывавшим заявку на участие в продаже посредством публичного предложения - в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения.

7.2.2. До признания претендента участником продажи посредством публичного предложения он имеет право посредством уведомления отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

7.2.3. Продавец вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает претендентов на участие в продаже посредством публичного предложения и размещает соответствующее информационное сообщение на торговой площадке организатора <https://178fz.roseltorg.ru> официальном сайте продавца и официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети Интернет.

7.2.4. В случае отмены проведения продажи посредством публичного предложения организатор возвращает задатки претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты размещения об этом информационного сообщения.

7.2.5. Задаток победителя продажи посредством публичного предложения муниципального имущества Белозерского муниципального округа Курганской области засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Белозерского муниципального округа Курганской области в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

7.2.6. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7.2.7. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

7.2.8. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

7.2.9. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

8. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу посредством публичного предложения

8.1. Информация о проведении продажи посредством публичного предложения муниципального имущества Белозерского муниципального округа Курганской области размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте продавца в сети «Интернет» <http://belozerka.ru> и на сайте электронной площадки (п.2.1. настоящего Информационного сообщения) и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) форма заявки (Приложение № 1);
- в) проект договора купли-продажи имущества (Приложение № 2);
- г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8.2. С информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на сайте Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области <http://belozerka.ru> в разделе «Аукционы», а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

8.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» указанный в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения по продаже имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

По всем вопросам, связанным с участием в торгах на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка», обращаться по телефонам: 8-495-150-20-20, 8-495-276-16-26 или по адресу электронной почты: <https://www.roseltorg.ru/>.

9. Порядок определения участников продажи посредством публичного Предложения

9.1. В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении, организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным

претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

9.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

9.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

9.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

9.5. Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

9.6. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

9.7. Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

10. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя

10.1. Процедура продажи посредством публичного предложения проводится в день и время, указанные в данном информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

10.2. «Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

10.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

10.4. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

10.5. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

10.6. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

10.7. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

10.8. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

10.9. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

10.10. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

10.11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

10.12. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

10.13. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

11. Срок заключения договора купли-продажи имущества

11.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке не позднее чем через 5 (Пять) рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

11.1.1. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

11.2. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с

законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с договором купли-продажи.

11.3. Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты имущества.

11.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

12. Переход права собственности на имущество

12.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

12.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Заключительные положения

13.1. Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.