

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

**Администрация Белозерского района Курганской области сообщает
о проведении 10 августа 2022 года в 11 часов 00 мин.
аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

Предмет аукциона – право на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся по адресу: Россия, Курганская область, Белозерский район, с. Рычково, в бывших границах ПСК «Русь»; Россия, Курганская область, Белозерский район, с. Большой Камаган, в бывших границах ПСК «Камаган».

Организатор аукциона – Администрация Белозерского района Курганской области.

Основание для проведения аукциона:

Постановление Администрации Белозерского района Курганской области от 06.07.2022 г. № 366 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации.

Место, дата, время проведения аукциона - Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Карла Маркса, д. 16, каб. 314, 10 августа 2022 года, 11 час. 00 мин.

Контактное лицо: Никитина Наталья Николаевна.

Тел: 8 (35232) 2-92-53.

Эл. почта: beladmzemkom@mail.ru

Аукцион является открытым по составу участников.

По лоту № 1 к участию в аукционе допускаются физические лица, крестьянские (фермерские) хозяйства и юридические лица, по лоту № 2 к участию в аукционе допускаются физические лица, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые могут быть признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе в виде бумажного документа, с приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

Решение об отказе в проведение аукциона может быть принято организатором торгов в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведение аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведение аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона.

Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - аукцион) является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Аукцион проводится при участии членов постоянно действующей комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (далее - Комиссия), в соответствии с распоряжением Администрации Белозерского района от 13.06.2017 г. № 87-р, в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены, величины повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона»), информации об участниках, допущенных к участию в

аукционе, и присутствующих на аукционе участников аукциона, а также порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждого очередного размера цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

- каждый последующий размер цены аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером цены, аукционист повторяет этот размер цены три раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер цены предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона.

Сведения о предмете торгов.

Лот № 1:

Предмет аукциона – земельный участок.

Местоположение: Россия, Курганская область, Белозерский район, с. Рычково, в бывших границах ПСК «Русь».

Кадастровый номер – 45:02:050802:368.

Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь – 2020000 кв. м.

Границы – в границах муниципального образования Белозерский муниципальный округ.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

Земельный участок находится в муниципальной собственности.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 52000 (Пятьдесят две тысячи) рублей согласно отчету об оценке определения рыночной стоимости арендной платы.

Шаг аукциона – (3% от начальной цены) – 1560 (Одна тысяча пятьсот шестьдесят) рублей.

Размер задатка на участие в аукционе (в размере 20% начальной цены предмета аукциона) – 10400 (Десять тысяч четыреста) рублей.

Срок заключения договора – 5 (Пять) лет.

Параметры разрешенного строительства: в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, т.к. в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Возможность подключения к сетям коммуникаций: в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, т.к. в соответствии

с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Лот № 2:

Предмет аукциона – земельный участок.

Местоположение: Россия, Курганская область, Белозерский район, с. Большой Камаган, в бывших границах ПСК «Камаган».

Кадастровый номер – 45:02:000000:1603.

Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь – 4243075 кв. м.

Границы – в границах муниципального образования Белозерский муниципальный округ.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

Земельный участок находится в муниципальной собственности.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 86000 (Восемьдесят шесть тысяч) рублей.

Шаг аукциона – (3% от начальной цены) – 2580 (Две тысячи пятьсот восемьдесят) рублей.

Размер задатка на участие в аукционе (в размере 20% начальной цены предмета аукциона) – 17200 (Семнадцать тысяч двести) рублей.

Срок заключения договора – 5 (Пять) лет.

Параметры разрешённого строительства: в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, т.к. в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Возможность подключения к сетям коммуникаций: в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, т.к. в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Порядок приема заявок на участие в аукционе.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в виде бумажного документа;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении окончания срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

5. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, заключить договор аренды земельного участка;

- наличие сведений о заявителе в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Адрес места приема заявок на участие в аукционе – рабочие дни с 8.00 до 16.00 (обед с 12.00 до 13.00) часов по местному времени по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Карла Маркса, д. 16, каб. 314. Контактный телефон: 8-(35-232)-2-92-53.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 11 июля 2022 года в 8 час. 30 мин.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 08 августа 2022 года в 16 час. 00 мин.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 09 августа 2022 года в 14 час. 00 мин. Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Карла Маркса, д. 16, каб. 314.

Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

1. Задаток вносится единым платежом на расчетный счет Организатора торгов: ИНН 4504004315 КПП 450401001 УФК по Курганской области (Администрация Белозерского района л/с 04433007890), Банковский счет 40102810345370000037, Казначейский счет **03232643376040004300** в ОТДЕЛЕНИИ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. КУРГАН, БИК банка 043735001, **БИК ТОФК 013735150**, ОКТМО 37604408 КБК – 098 111 05013 05 0000 120 (Назначение платежа: за участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков) и должен поступить не позднее 08 августа 2022 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2. Задаток возвращается участнику аукциона (заявителю) при условиях: участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведение аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона;

заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

Наименование банка, в котором на счет продавца перечислены денежные средства, вносимые претендентом: (рекомендуется заполнить)

Принимая решение об участии в аукционе **обязуюсь:**

- 1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона (единственным участником аукциона) подписать и представить Организатору торгов договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора.

уведомлен:

- 1) что в случае признания участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и при уклонении победителя аукциона от заключения с Организатором торгов договора аренды земельного участка, мне будет предложено заключить с Организатором торгов указанный договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора по цене, предложенной победителем аукциона;
- 2) что в случае уклонения от заключения с Организатором торгов в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток, внесенный для участия в аукционе, не возвращается.

Приложения:

- 1.
- 2.
- 3.

«Согласие на обработку персональных данных»

Я, _____
Фамилия Имя Отчество (при наличии) Претендента и его представителя

_____ (Адрес Претендента и его представителя)

_____ выдан _____

(Документ, удостоверяющий личность, Номер документа, Дата выдачи, Орган, выдавший документ) в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Администрации Белозерского района (адрес: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Карла Маркса, д. 16) на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от _____ (*ненужное зачеркнуть*), включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной (муниципальной) услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Администрации Белозерского района, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность (*аренду*). Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата ".." 20.. г.

М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

".." 20.. г. в .. ч. .. мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №_,
Курганская область, Белозерский район, _____

«___» _____ 2022 года

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Белозерского района Курганской области в лице _____, действующего на основании Устава Белозерского района Курганской области, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ» и

_____ именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР» на основании протокола проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «___» _____ 2022 года № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** сдал, а **АРЕНДАТОР** принял в пользование на праве аренды для _____

_____ сроком на _____ (_____) лет земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., категории «_____», расположенный по адресу: Курганская область, Белозерский район, _____, Разрешённое использование – _____.

1.2. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** гарантирует, что предмет договора не арестован, не заложен, не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых **АРЕНДОДАТЕЛЬ** не мог не знать. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет договора.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

2.1. Размер годовой арендной платы устанавливается по итогам аукциона. Арендная плата исчисляется с момента заключения настоящего Договора. **АРЕНДАТОР** обязуется вносить арендную плату за право пользования земельным участком не позднее 30 марта, 30 июня, 30 сентября, 20 декабря каждого года.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер ежегодной арендной платы установлен в соответствии с последним предложением по цене / начальной ценой по итогам аукциона ___ и составляет _____ рублей в год.

3.2. Задаток, внесенный лицом, с которым заключается настоящий Договор, засчитывается в счет арендной платы.

3.3. Арендная плата вносится **АРЕНДАТОРОМ** ежеквартально равными платежами с указанием в квитанции на оплату следующих реквизитов (назначении платежа, даты, номера договора аренды):

ИНН4504004315, КПП 450401001, УФК по Курганской области (Администрация Белозерского района л/с 04433007890), Банковский счет 40102810345370000037, Казначейский счет 03100643000000014300, в ОТДЕЛЕНИИ КУРГАН/УФК по Курганской области г. КУРГАН, БИК банка 043735001, БИК ТОФК 013735150,

ОКТМО 37604408, КБК – 098 111 05013 05 0000 120 (Назначение платежа: доходы от арендной платы за земельные участки).

Не позднее 10 дней после оплаты **АРЕНДАТОР** предоставляет копии квитанций за оплату **АРЕНДОДАТЕЛЮ**.

3.4. В случае не внесения **АРЕНДАТОРОМ** платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени 0,1% в день с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** имеет право:

- требовать досрочного расторжения настоящего Договора судом, в случаях, когда Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, а также нарушения Арендатором иных условий договора, направив не менее чем за 30 календарных письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок;

- вносить по согласованию с **АРЕНДАТОРОМ** в договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель населенных пунктов;

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;

- требовать приостановления работ, ведущихся **АРЕНДАТОРОМ** с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных договором;

- требовать возмещения убытков, включая упущенную выгоду, причинённых ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности **АРЕНДАТОРА**;

- требовать через суд выполнения **АРЕНДАТОРОМ** всех условий договора;

4.2. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** обязан:

- выполнять в полном объёме все условия договора;

- передать **АРЕНДАТОРОМ** земельный участок, в состоянии соответствующим условиям договора;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность **АРЕНДАТОРА**, если она не противоречит условиям договора и земельному законодательству РФ, Курганской области и нормативным актам органов местного самоуправления;

- не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права **АРЕНДАТОРА**, кроме случаев, оговоренных в договоре;

- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных, муниципальных нужд, возместить **АРЕНДАТОРУ** в полном объеме возникающие, при этом убытки, включая упущенную выгоду.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

5.1. **АРЕНДАТОР** имеет право:

- использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

- производить улучшения земельного участка, возводить на земельном участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка;

- досрочно при исчезновении необходимости аренды участка расторгнуть договор, направив не менее чем за 30 календарных дней уведомление об этом **АРЕНДОДАТЕЛЮ**.

- требовать досрочного расторжения настоящего Договора судом, в случаях когда:

- а) **АРЕНДОДАТЕЛЬ** создает препятствия в использовании участка;

- б) переданный **АРЕНДАТОРУ** участок имеет препятствующие для его использования недостатки, которые не были оговорены **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** при заключении договора, не были заранее известны **АРЕНДАТОРУ** во время осмотра земельного участка при заключении договора;

- в) земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине **АРЕНДАТОРА**,

окажется в состоянии, не пригодном для использования его по назначению.

- на сохранение всех прав по договору при смене собственника переданного в аренду участка;

- требовать через суд выполнения **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** всех условий договора.

5.2. АРЕНДАТОР обязан:

- использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- выполнять в полном объеме все условия договора;
- своевременно в соответствии с договором уплачивать арендную плату;
- не допускать действий приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории;
- после окончания срока действия договора передать участок **АРЕНДОДАТЕЛЮ** в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- обеспечивать **АРЕНДОДАТЕЛЮ**, органам государственного контроля свободный доступ на участок для осуществления контроля за его использованием;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить **АРЕНДОДАТЕЛЮ** письменное уведомление об этом;
- не нарушать прав других землепользователей;
- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные работы, другие исследования и изыскания;
- устранить за свой счет улучшения, произведённые без согласия Арендодателя по его письменному требованию.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

7.1. Земельные споры, возникающие при реализации договора, разрешаются комиссией, состоящей из равного количества представителей от каждой стороны в течение 30 дней с даты соответствующего заявления одной из сторон. При невозможности достижения согласия в комиссии заинтересованная сторона обращается с иском в суд.

8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

8.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, кроме случаев, упомянутых в договоре.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

9.1. **АРЕНДАТОР** подтверждает **АРЕНДОДАТЕЛЮ**, что на день подписания договора у **АРЕНДАТОРА** отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения договора и, что он имеет право заключить договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это. Взаимных претензий у сторон не имеется.

9.2. Отсрочка или невозможность для любой из сторон соблюсти свои права по договору не влечет за собой несоблюдение этого права в дальнейшем.

9.3. Реорганизация **АРЕНДОДАТЕЛЯ**, а также перемена собственника участка не является основанием для одностороннего расторжения договора.

10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ.

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

10.2. Договор составлен на ___ листах и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.3. Договор является актом приема-передачи земельного участка.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Договор действует с _____ 2022 года по _____ 20___ года.

12. К ДОГОВОРУ В КАЧЕСТВЕ ЕГО НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТИ ПРИЛАГАЮТСЯ.

12.1. К настоящему Договору прилагаются:

- копия протокола по аукциону _____ от _____;

- копия постановления администрации Белозерского района от ___ № ___.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Белозерского района
Курганской области
641360, Курганская область,
Белозерский район, село Белозерское,
улица Карла Маркса, дом 16,
тел. 8-(35232)2-90-60, 2-91-39

АРЕНДАТОР:

Юридический адрес:

14. ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

_____/_____/_____
М.П.

АРЕНДАТОР:

_____(_____)