

Администрация Белозерского района  
Курганской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» апреля 2022 года № 243  
с. Белозерское

**Об условиях приватизации объекта недвижимого имущества – нежилое здание, кадастровый номер: 45:02:011101:447, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 45:02:011101:841, находящееся по адресу (местоположения): Курганская область, Белозерский район, с. Большой Камаган, ул. Школьная, д. 6**

В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Белозерского района Курганской области на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов, утвержденным решением Белозерской районной Думы от 26 ноября 2021 года №77, отчетом об оценке №2021/258/263/1 «Определение рыночной стоимости объектов оценки адрес (местоположения): Россия, Курганская область, Белозерский район, с. Большой Камаган, ул. Школьная, д. 6» от 30 ноября 2021 года, составленным независимым оценщиком Общества с ограниченной ответственностью (далее - ООО) «Зеленая планета» саморегулируемой организации оценщиков «Русское общество оценщиков», Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной торговой площадки Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (<http://www.roseltorg.ru/> в сети «Интернет») и в связи с признанием аукциона по продаже объекта недвижимого имущества – нежилое здание, кадастровый номер: 45:02:011101:447; назначение: нежилое; функциональное назначение объекта: иные объекты капитального строительства непромышленного назначения «общественно-деловые, торговые центры»; площадь: 454,5 кв. м; этажность: 1, расположенное на земельном участке площадью 5551 кв. м. с кадастровым номером 45:02:011101:841, по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Большой Камаган, ул. Школьная, д. 6 (протокол №2 от 28 января 2022 года), Уставом Белозерского района, Администрация Белозерского района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить способ приватизации объекта недвижимого имущества – нежилое здание, кадастровый номер: 45:02:011101:447; назначение: нежилое; функциональное назначение объекта: иные объекты капитального строительства непромышленного назначения «общественно-деловые, торговые центры»; площадь: 454,5 кв. м; этажность: 1, расположенное на земельном участке площадью 5551 кв. м. с кадастровым номером 45:02:011101:841, по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Большой Камаган, ул. Школьная, д. 6.

2. Приватизировать объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 настоящего постановления, путем продажи имущества посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о

приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи в электронной форме с привлечением Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка».

3. Установить:

- начальную цену продажи имущества (цену первоначального предложения) подлежащего приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере, равном рыночной стоимости – 406 000 (Четыреста шесть тысяч) рублей, в том числе: 259 000 (Двести пятьдесят девять тысяч) рублей – рыночная стоимость здания с учетом НДС, 147 000 (Сто сорок семь тысяч) рублей – рыночная стоимость земельного участка без учета НДС согласно отчету независимого оценщика ООО «Зеленая планета» саморегулируемой организации оценщиков «Русское общество оценщиков» от 30 ноября 2021 года №2021/258/263/1 «Определение рыночной стоимости объектов оценки адрес (местоположения): Россия, Курганская область, Белозерский район, с. Большой Камаган, ул. Школьная, д. 6».

- величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 40 600 (Сорок тысяч шестьсот) рублей, что составляет 10% от цены первоначального предложения.

- величину повышения цены в случае, предусмотренном настоящим Федеральным законом («шаг аукциона») в размере 20 300 (Двадцать тысяч триста) рублей, что составляет 50 % от «шага понижения».

- минимальную цену предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество («цена отсечения») в размере 203 000 (Двести три тысячи) рублей, что составляет 50% от начальной цены продажи имущества (цены первоначального предложения).

4. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

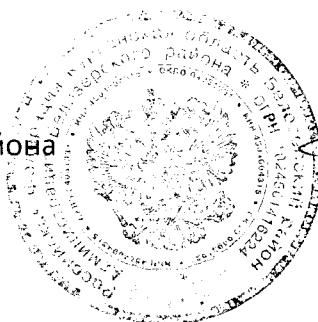
5. Начальнику отдела имущественных и земельных отношений Администрации Белозерского района Никитиной Н.Н.:

- подготовить информационное сообщение о продаже и осуществить продажу муниципального имущества Белозерского района Курганской области, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Разместить настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)), официальном сайте Администрации Белозерского района Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сроки, установленные действующим законодательством.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского района, начальника управления экономической политики.

Глава Белозерского района



А.В. Завьялов

Приложение  
к постановлению Администрации  
Белозерского района  
от «27» апреля 2022 года № 243  
«Об условиях приватизации объекта недвижимого  
имущества – нежилое здание, кадастровый номер:  
45:02:011101:447, расположенного на земельном  
участке с кадастровым номером 45:02:011101:841,  
находящее по адресу (местоположения):  
Курганская область, Белозерский район, с.  
Большой Камаган, ул. Школьная, д. 6»

**Заявка**  
на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в  
электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о  
приобретении муниципального имущества

В Администрацию Белозерского района Курганской области (наименование продавца)
<b>Претендент</b>
(Ф.И.О. (при наличии) для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
Наименование Объекта(ов) приватизации - нежилое здание, кадастровый номер: 45:02:011101:447; назначение: нежилое; функциональное назначение объекта: иные объекты капитального строительства непромышленного назначения «общественно-деловые, торговые центры», площадь: 454,5 кв. м; этажность: 1, расположенное на земельном участке площадью 5551 кв. м. с кадастровым номером 45:02:011101:841, адрес (местоположения): Курганская область, Белозерский район с. Большой Камаган, ул. Школьная, д. 6
действующий на основании (Устав, Положение и т.д.)
(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи « ____ » _____ г.
кем выдан
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № _____
Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Продавцом моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
(заполняется юридическим лицом)
Юридический адрес
Почтовый адрес

Контактный телефон
Представитель Претендента (Ф.И.О.) _____
Действует на основании доверенности от « ___ » _____ 20___ г., № _____
Паспортные данные представителя: серия _____ № _____, дата выдачи « ___ » _____ г.
кем выдан
Адрес регистрации по месту жительства
_____
Адрес регистрации по месту пребывания
_____
Контактный телефон
принял решение об участии в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества:
Дата проведения продажи имущества: «1» июня 2022 года № Лота 1
Наименование Объекта(ов) приватизации - нежилое здание, кадастровый номер: 45:02:011101:447; назначение: нежилое; функциональное назначение объекта: иные объекты капитального строительства непромышленного назначения «общественно-деловые, торговые центры», площадь: 454,5 кв. м; этажность: 1, расположенное на земельном участке площадью 5551 кв. м. с кадастровым номером 45:02:011101:841
Адрес (местонахождения) Объекта(ов) приватизации: Курганская область, Белозерский район с. Большой Камаган, ул. Школьная, д. 6

обеспечивая поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

**Обязуюсь:**

1. Соблюдать условия продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в Информационном сообщении, порядок проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем продажи муниципального имущества, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в Информационном сообщении.

3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2, 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, р/сч. № \_\_\_\_\_

к/с № \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М. п.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.