**Управление Росреестра по Курганской области: за три месяца зарегистрированы права на тысячу ранее учтенных объектов недвижимости**

Реализация Закона о выявлении ранее учтенных объектов недвижимости началась в стране с 29 июня 2021 года. По состоянию на 1 октября 2021 года в региональное Управление Росреестра поступило 1085 обращений от правообладателей объектов недвижимости о государственной регистрации ранее возникших прав. Из них: 797 в отношении объектов капитального строительства (248 зданий и 549 помещений) и 288 в отношении земельных участков.

Кроме того, поступило 5 заявлений от органов местного самоуправления о снятии объектов недвижимости с государственного кадастрового учета по причине прекращения их существования.

«Федеральный закон о выявлении ранее учтенных объектов недвижимости принят в целях повышения качества данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и наполнения его достоверными сведениями. Также закон способствует снятию с государственного кадастрового учета тех объектов недвижимости, права на которые не были зарегистрированы в ЕГРН и которых уже не существует», - пояснил и.о. руководителя Управления Росреестра по Курганской области Валерий Мохов.

Всего с начала реализации закона о выявлении ранее учтенных объектов недвижимости Росреестр зарегистрировал права более чем на 161 тыс. таких объектов по заявлениям правообладателей.

**Как зарегистрировать права на ранее учтенный объект недвижимости?**

Полномочиями по выявлению правообладателей наделены органы государственной власти и органы местного самоуправления. Они выявляют правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе путем межведомственного взаимодействия с иными органами, и направляют информацию в Росреестр для последующего внесения в ЕГРН.

**Что должен делать правообладатель?**

Никаких действий со стороны самих правообладателей не требуется. Однако правообладатели либо иные лица, чьи интересы могут быть затронуты, вправе самостоятельно предоставлять сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости и соответствующие документы в органы государственной власти и органы местного самоуправления.

**Для чего необходимо регистрировать права на ранее учтенный объект недвижимости?**

Наличие в ЕГРН зарегистрированных прав граждан способствует защите их прав и имущественных интересов, в том числе от мошеннических действий с их имуществом, а также позволяет наполнить ЕГРН контактными данными правообладателей. Это позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

**Для справки.** Ранее возникшие права на объекты недвижимости считаются те, которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации. Причиной отсутствия в ЕГРН актуальных сведений о правообладателях объектов недвижимости является отсутствие в правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документах сведений о правообладателях в объеме, позволяющем однозначно определить владельца объекта (например, реквизиты документа, удостоверяющего личность), а также отсутствие волеизъявления правообладателя такого объекта на регистрацию прав на него.