18 ноября в Управлении Росреестра по Курганской области состоялась пресс-конференция на тему «Приоритетные проекты Росреестра и нововведения законодательства».

В ходе пресс-конференции и.о. руководителя Управления Росреестра по Курганской области Валерий Мохов рассказал о функционировании рынка недвижимости Курганской области, перспективах его развития на фоне пандемии. Кроме того, обсуждались приоритетные проекты Росреестра, наиболее актуальные и значимые для граждан. Это «гаражная амнистия», электронные услуги Росреестра, в том числе проект «Электронная ипотека за 1 день», комплексные кадастровые работы, наполнение Единого государственного реестра недвижимости актуальной и точной информацией, сервис по поиску земли для жилищного строительства «Земля для стройки».

По словам Валерия Вячеславовича, на рынке недвижимости Курганской области в 2021 году по большинству показателей зафиксирован рост. Так, к примеру, увеличилось общее количество зарегистрированных прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости: за январь-октябрь 2021 года - более 207, 7 тысяч, тогда как по итогам 2020 года эта цифра была равна 180 тыс.

Значительно повысился спрос на государственные услуги, предоставляемые в электронной форме - всего поступило **68 тыс.** заявлений (109,7% к АППГ – 62006)*.* В целом, доля предоставленных электронных услуг составляет более 48,6% от общего количества.

За 10 месяцев 2021 года Управлением Росреестра по Курганской области зарегистрировано **1940 договоров участия** в долевом строительстве. Это почти в три раза больше чем за аналогичный период прошлого года, когда было зарегистрировано лишь **753 договора**. Абсолютное большинство договоров – **1886**, предусматривает обязанность участника долевого строительства внести денежные средства на счет эскроу. Годом ранее таких договоров было **646**.

Особый интерес у журналистов вызвала тема «гаражной амнистии». Валерий Вячеславович рассказал о первых объектах, зарегистрированных в рамках закона в Кургане и Шадринске.

«2 ноября Управлением зарегистрирован первый объект в рамках закона - земельный участок под гаражом в г. Кургане. Буквально сегодня поступила информация о том, что в городе Шадринске зарегистрирован гараж. Работа только началась, постепенно темпы будут наращиваться, для этого мы регулярно проводим встречи с представителями гаражных кооперативов в городе Кургане, где подробно разъясняем положения закона», - поделился информацией Валерий Мохов.

Заместитель руководителя Управления Гюльнара Батырова дополнила, что члены гаражных кооперативов теперь могут воспользоваться возможностью проведения комплексных кадастровых работ за счет внебюджетных средств.

«В марте вступил в силу закон, разрешающий инициировать проведение комплексных кадастровых работ не только местным органам власти, но заинтересованным в этом частным лицам – гражданам и организациям. Таким образом, теперь члены кооперативов – садоводы и владельцы гаражей или жители частного сектора смогут объединиться и, не дожидаясь решения местных властей, провести комплексные кадастровые работы», - отметила Гюльнара Аскаровна.

Главное преимущество такого решения – значительное снижение затрат при проведении межевания. Второй плюс – возможность избежать земельных споров, поскольку границы участков будут установлены во всём кооперативе или населенном пункте одновременно.